



## Definitief besluit omgevingsvergunning Grote Baan 9 te Landhorst, Sint Anthonis



Sint Anthonis

### Omgevingsvergunning voor de activiteit planologische afwijking van het bestemmingsplan en het bouwen van een bouwwerk

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij bij besluit van 26 september 2013 op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12, lid 1, sub a. onder 3<sup>e</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend voor de activiteit afwijking bestemmingsplan en op grond van artikel 2.1, lid 1 sub a. van de Wabo voor de activiteit bouwen voor het realiseren van een dierenkliniek op het perceel Grote Baan 9 te Landhorst.

Het project bestaat uit het realiseren van een dierenkliniek op het perceel Grote Baan 9 te Landhorst en het afwijken van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan ten behoeve van deze functie en het uitoefenen van een dierenartsenpraktijk.

Het oprichten van een dierenkliniek past niet binnen de planvoorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2000". Het plan kan gerealiseerd worden middels toepassing van bovengestane afwijkingsbevoegdheid.

Het besluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 3 oktober 2013 tot en met 13 november 2013 ter inzage in het gemeentehuis, sector S&R, balie Vergunningen. De stukken zijn tevens digitaal te raadplegen op [www.sintanthonis.nl](http://www.sintanthonis.nl) onder het kopje actueel / bekendmakingen / omgevingsvergunning. Ook kunt u de stukken raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan tegen het besluit van burgemeester en wethouders beroep worden ingesteld door:

- degenen die eerder een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de rechtbank 's-Hertogenbosch, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

Het besluit treedt in werking op 14 november 2013 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch. Dit verzoek kan alleen gelijktijdig of na het instellen van beroep worden ingediend.

*Sint Anthonis, 26 september 2013*