



Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Buitengebied Het Woud, Apeldoorn



Vanaf 3 oktober 2013 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 19 september 2013 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Het Woud met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1052-vas1. Het plan betreft het buitengebied Het Woud. Het plangebied ligt ten zuidoosten van de A1 en ten oosten van het Apeldoorns kanaal. De kern Klarenbeek maakt geen deel uit van het plangebied. Dit plan zal de integrale herziening zijn van het geldende bestemmingsplan "Het Woud". Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen, bijwerkingen op de gemeentelijke standaardregels en ambtshalve correcties. De precieze wijzigingen staan beschreven in de zienswijzennota.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 14 november 2013 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Nieuw welstandsbeleid Buitengebied Het Woud

De gemeenteraad heeft op 19 september 2013 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het gebied Het Woud. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 3 oktober 2013 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis.

Openingstijden Omgevingsloket:

- vrije inloop: maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12 uur en op donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
 - op afspraak: maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur, vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en dinsdag- en donderdagavond van 17.30 tot 19.30 uur.
- Een afspraak kunt u maken via onze website of door tijdens kantoortijden te bellen met 14055.

Apeldoorn, 2 oktober 2013