



## Ontwerpbestemmingsplan 'Westpolder/Bolwerk 2012, 1<sup>e</sup> herziening, deelplan 3 west', Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht maken burgemeester en wethouders van Lansingerland bekend dat het ontwerpbestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1<sup>e</sup> herziening, deelplan 3 west" met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0104H01-ONTW (met bijbehorende stukken) voor een ieder ter inzage wordt gelegd.

### Beschrijving bestemmingsplan

In de herziening zijn voor de bouw van woningen binnen dit plangebied in plaats van individuele bouwvlakken zogenaamde bouwstroken opgenomen, aangezien gebleken is dat de huidige bestemmingsvorm onvoldoende aansluit op de huidige vraag vanuit de woningmarkt en de bouw daarom vooralsnog stilligt. De herziening geeft meer mogelijkheden om te variëren in verkaveling en woningtypen. De bouwhoogte wijzigt niet ten opzichte van het huidige bestemmingsplan: de maximale hoogte is 2 lagen met kap of, met afwijkingsbevoegdheid, 3 lagen plat. Het plangebied is gelegen in deelplan 3 van de wijk Westpolder/Bolwerk.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Westpolder/Bolwerk 2012, 1<sup>e</sup> herziening, deelplan 3 west" met bijbehorende stukken ligt vanaf 3 oktober tot en met 13 november 2013 voor een ieder ter inzage. De bindende versie van het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld en kunt u vinden op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (NL.IMRO.1621.BP0104H01-ONTW). Daarnaast ligt het plan voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Tevens is het plan te raadplegen op [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl) onder het kopje Wonen en omgeving > bestemmingsplannen > lopende procedures Berkel en Rodenrijs. Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

### Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunt u een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van de gemeenteraad, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0104H01*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.