



Voorgenomen Afwijking Bestemmingsplan Berkenlaan / Achterweg 5 (project Vaartse hoek / Scholeneiland blok A) te Nieuwkoop



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

4 extra appartementen ten opzichte van het reeds op 22 juli 2013 vergunde appartementencomplex (bestaande uit 32 appartementen en 2 penthouses). De aanvraag heeft betrekking op het perceel Berkenlaan / Achterweg 5 (project Vaartse hoek / Scholeneiland blok A) te Nieuwkoop. (Registratienummer W-2013-0149) Door de verandering/toename van het vergunde appartementencomplex van 32 appartementen en 2 penthouses naar 36 appartementen en 2 penthouses dient er voor de vier extra appartementen opnieuw afgeweken te worden van het bestemmingsplan. De afmetingen van het gebouw en de locatie veranderen niet.

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 3 oktober 2013 zes weken voor een ieder ter inzage in het Klant Contact Centrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie www.nieuwkoop.nl). De ontwerpbeschikking is te bekijken / downloaden op de gemeentelijke website.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) hun zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure is gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.