



## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'In de Bogaard', Rijswijk



Burgemeester en wethouders van Rijswijk maken bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerpbestemmingsplan "In de Bogaard" voor een ieder ter inzage ligt met ingang van vrijdag 4 oktober tot en met donderdag 14 november 2013.

### Begrenzing plangebied

Het plangebied "In de Bogaard" wordt begrensd door de Generaal Spoorlaan in het noorden, de Steenvoordelaan in het oosten, de Sir Winston Churchilllaan in het zuiden en de Prinses Beatrixlaan in het westen.

### Aanleiding en aard nieuw bestemmingsplan

De reden voor het nieuwe bestemmingsplan is dat het huidige plan ouder is dan 10 jaar en dus geactualiseerd moet worden. Verder moeten alle gemeentelijke bestemmingsplannen voldoen aan diverse digitale verplichtingen.

Het nieuwe bestemmingsplan is in beginsel conserverend van aard. Dit betekent dat de bestaande planologische mogelijkheden uit de huidige bestemmingsplannen worden voortgezet. Voor het opstellen van het bestemmingsplan "In de Bogaard" is door een extern bureau daarnaast onderzoek verricht naar de huidige positie van het winkelcentrum in de regio. Bij dat onderzoek zijn de eigenaren, de centrummanager en de voorzitter van de winkeliersvereniging betrokken. Het positioneringsonderzoek heeft zich vertaald in een aantal aanbevelingen en een globale stedenbouwkundige visie voor de korte termijn (quick wins) en de langere termijn (niet relevant voor het bestemmingsplan). Waar mogelijk zijn de aanbevelingen en de visie vertaald in het bestemmingsplan. Dit heeft onder meer geleid tot extra mogelijkheden voor dienstverlening, ontspanning- en vermaakfuncties, meer oppervlakte aan horeca en meer functieuitwisseling. Ook is een afwijkingsgebied opgenomen waar eventueel terrassen toegestaan zouden kunnen worden. De gewenste omvang, situering en uiterlijke verschijningsvorm van de terrassen moeten echter de komende tijd nog nader worden bepaald.

### Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "In de Bogaard" (inclusief bijlagen, zoals de Nota van Inspraak en Overleg) en het bijbehorende ontwerpvaststellingsbesluit liggen met ingang van vrijdag 4 oktober tot en met donderdag 14 november 2013 ter inzage bij de balie publieksvoorlichting in de hal van het Stadhuis, Bogaardplein 15 te Rijswijk. De balie is op werkdagen geopend van 8.30 uur tot 14.00 uur en op donderdag ook van 17.00 uur tot 19.00 uur. De pdf-stukken zijn ook digitaal in te zien via [www.rijswijk.nl](http://www.rijswijk.nl). De digitale stukken kunt u bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op die website kunt u het beste zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.bpindebogaard-ON01.



---

## Indienen zienswijze

Gedurende de termijn kan een ieder een zienswijze over het bestemmingsplan sturen aan de gemeenteraad, postbus 5305, 2280 HH Rijswijk. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze op het bestemmingsplan is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt met mevrouw J.M. Verweij via (070) 326 1135 (aanwezig op dinsdag en donderdag) of mevrouw M.C. de Hoog via (070) 326 1121 (aanwezig op maandag, dinsdag en donderdag).

*Rijswijk, 3 oktober 2013*

*Burgemeester en Wethouders,  
M.J. Bezuijen,  
burgemeester*

*A. de Baat,  
secretaris*