

Ontwerp beschikkingen omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Bovenkerk en Legmeer, Maalderij 28-30 en Maalderij 28-30 deel 1 (uitgebreide procedure), Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen om een deel van de 2e verdieping van het pand Maalderij 28-30, wat thans al in gebruik is als sportschool, ook juridisch vast te leggen. Het pand Maalderij 28-30 is gelegen in het zuidwesten van de gemeente Amstelveen, in het noorden van het bedrijventerrein Bovenkerk.

Eerder, op 24 november 2011, heeft de gemeente al de omgevingsvergunning afgegeven, middels een reguliere procedure, op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo. Tegen dit besluit is bezwaar en uiteindelijk beroep ingediend bij de rechtbank.

De rechtbank heeft besloten het bestreden besluit te vernietigen. Ook hebben ze besloten dat er binnen 6 weken een ontwerp besluit ter inzage moet liggen.

Tevens is op 8 april 2013 een omgevingsvergunning ingediend op hetzelfde adres, Maalderij 28-30 (zaaknummer 2013/020346), voor een functie wijziging voor een deel van de begane grond ten behoeve van horeca en voor uitbreiding van de sportschool op de tweede verdieping van het gebouw, zodat de gehele 2e verdieping, één functie heeft: sportschool.

Aangezien het om hetzelfde pand gaat en dezelfde aanvrager is er een ruimtelijke onderbouwing opgesteld die op beide omgevingsvergunningen van toepassing is.

De gewenste ontwikkeling voldoet qua functie niet aan het vigerende bestemmingsplan 'Bovenkerk en Legmeer'. Voor dit gebruik dient middels een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van het bestemmingsplan.

Ter informatie:

De aanvraag voor omgevingsvergunningen, de ontwerpbeschikkingen, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 25 september 2013 tot en met 6 november 2013 (6 weken) op de volgende wijze voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: wonen en leven, bestemmingsplannen en structuurvisies, welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding?);
- voor zaaknummer 2013/020346 via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.OIAVHB01xD-OW01> en
- en voor zaaknummer 2011/ 038934 via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0362.OIAVHB01xE-OW01>

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerp beschikkingen schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.