



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Ede, Veldhuizen A, locatie Kranenburg', Ede



Op 19 september 2013 heeft de gemeenteraad van Ede het **bestemmingsplan 'Ede, Veldhuizen A, locatie Kranenburg'** gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft nummer **NL.IMRO.0228.BP2012VELA0001-0301**.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 26 september tot en met woensdag 6 november 2013 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 336.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bestemmingsplannen. Hier vindt u deze bekendmaking terug en een directe link naar het plan. Daarnaast kunt u het plan inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt tussen de straten Kranenburg, Lunenburg, Slangenburg en Schoonenburg in de wijk Veldhuizen A te Ede. Het plan maakt de bouw van maximaal 34 grondgebonden woningen mogelijk.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Bij gelegenheid van de planvaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

Planregels

Artikel 5 Wonen

- In het artikel 5.2.1 onder b van de planregels is per abuis vermeld dat tevens gestapelde woningen mogen worden gerealiseerd. Alleen grondgebonden aaneengesloten en/of halfopen woningen zijn mogelijk in het plangebied.
- Artikel 5.2.1 onder f is verwijderd. Het betreft de zinsnede 'Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, tenzij anders is aangegeven'.
- Het voorschrift is hernummerd.

Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling

- Een nieuw artikel 6 is toegevoegd, te weten, getiteld 'Anti-dubbeltelbepaling'

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

- Aan het plan is een nieuw artikel 7 toegevoegd dat zogenaamde algemene gebruiksregels bevat.
- Vernummering planregels
- Als gevolg van de toevoeging van bovengenoemde voorschriften zijn de planregels 6, 7 en 8 vernoemd tot respectievelijk 8, 9 en 10.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn alsnog de aanduidingen 'bijgebouwen', het "minimum en maximum aantal woningen" en "maximale bouwhoogte" toegevoegd.

Plantoelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Enkele ondergeschikte tekstaanpassingen daargelaten betreft het de woorden "gestapelde bebouwing" en "maximaal" in paragraaf 1.4 (opzet van het plan), de laatste allinea (beginnend met "Het parkeren.[...] t/m omgeving") van paragraaf 2.2. (Planbeschrijving) en een



wijziging van het maximaal aantal te bouwen woningen, dat in paragraaf 2.3 (stedenbouwkundige randvoorwaarden) abusievelijk is gesteld op 30 in plaats van 34. Inhoudelijk is paragraaf 4.2 'Geluid' aangepast. Datzelfde geldt voor Hoofdstuk 7 (Inspraak en Overleg) dat naar aanleiding van de ontvangst van één zienswijze is geactualiseerd.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar het vastgestelde bestemmingsplan en de Nota van Wijzigingen.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit kan alleen wanneer u op tijd een zienswijze op het ontwerpplan heeft ingediend of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest danwel wanneer u bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Daarnaast kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepsschrift als het verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat belanghebbenden in het beroepsschrift de beroepsgronden moeten aangegeven. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in een eventueel beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Ede, 25 september 2013