



Ontwerpwijzigingsplan 'Parc Tichelt Rijsbergen Wijzigingsplan', Zundert



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpwijzigingsplan "Parc Tichelt Rijsbergen Wijzigingsplan" ter inzage wordt gelegd. Op basis van het 'Algemeen Mandaatbesluit gemeente Zundert 2013' en het "Register behorende bij het Algemeen Mandaat-, Volmacht- en Machtigingsbesluit Gemeente Zundert 2013" is het afdelingshoofd BOR gemandateerd te mogen besluiten om de procedure ex artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening op te starten. Het mandaat geldt niet voor het beslissen op een eventuele zienswijze. Derhalve heeft het afdelingshoofd BOR het besluit genomen om het wijzigingsplan in procedure te brengen.

Inhoud in het kort

Het plangebied van het wijzigingsplan omvat een klein gedeelte van het geldende bestemmingsplan 'Parc Tichelt Rijsbergen'. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch', met de wijzigingsbevoegd om de deze bestemming te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Groen', 'Tuin' en 'Verkeer'. Het wijzigingsplan "Parc Tichelt Rijsbergen Wijzigingsplan" voorziet in deze bestemmingswijziging.

Terinzagelegging

Het ontwerpwijzigingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 26 september 2013 tot en met 6 november 2013 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Strategie en Programmering (Bredaseweg 2 te Zundert). Het plan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via www.zundert.nl onder 'Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen'.

Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpwijzigingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (076-5969844).

Vervolprocedure

Als de ter inzage termijn voorbij is, wordt een voorstel gedaan tot vaststelling van het wijzigingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. In het vervolg van de procedure komt het wijzigingsplan nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld wijzigingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.