



Vaststelling bestemmingsplan Fred. Roeskestraat, vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan, Amsterdam

Gemeente Amsterdam



Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 11 september 2013, het bestemmingsplan Fred. Roeskestraat, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bij besluit van 2 juli 2013 hebben burgemeester en wethouders van Amsterdam in verband met het bestemmingsplan besloten tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

Bestemmingsplan

Het plangebied wordt globaal begrensd door de zuidelijke oever van het Zuideramstelkanaal aan de noordzijde, de westelijke en zuidelijke rand van de havenkom van het Zuideramstelkanaal en de oostgrens van de begraafplaats Buitenveldert aan de oostzijde, het talud van de A10 en de op- en afrit S108 aan de zuidzijde en de Amstelveenseweg aan de westzijde.

Het bestemmingsplan is deels conserverend van aard, maar biedt ook ruimte voor ontwikkelingen: De zogeheten paviljoenstrook aan de zuidzijde van de Fred. Roeskestraat, de uitbreiding van de Rietveld-academie en het Geert Groote College, alsmede de ontwikkeling van nieuwbouw aan de noordzijde van de Fred. Roeskestraat.

Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wordt kortheidshalve verwezen naar het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van 11 september 2013.

Exploitatieplan

Eveneens bij besluit van 11 september 2013 heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid voor onderwijs- en/of woongebouwen en gezondheidsvoorzieningen zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen zowel door het wegverkeer als door het railverkeer worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, zijn hogere geluidwaarden vastgesteld.

Crisis- en herstelwet

Het projectgebied Zuidas is in de Crisis- en herstelwet aangewezen als gebiedsontwikkeling met nationale uitstraling (bijlage Aa, nummer 3). De ontwikkeling van de Fred. Roeskestraat maakt daarvan onderdeel uit. Als gevolg daarvan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen, en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.



Terinzagelegging

Het bestemmingsplan Fred. Roeskestraat, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met bijbehorende stukken ter inzage met ingang van 26 september 2013, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, op de volgende adressen:

- Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.centrum.amsterdam.nl.
- Het stadsdeelkantoor van stadsdeel Zuid, President Kennedylaan 923, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.zuid.amsterdam.nl.
- Loket Tripolis van stadsdeel Zuid, Burgerweeshuispad 301, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.zuid.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan Fred. Roeskestraat met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.K1003BPGST-VG02.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 27 september 2013 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoon dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 27 september 2013 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Een beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en het besluit tot vaststelling hogere grenswaarden treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 25 september 2013

*burgemeester en wethouders,
A.H.P. van Gils
secretaris*

*E.E. van der Laan
burgemeester*