



Bestemmingsplan 'Eiveko', Almelo



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 17 september 2013 gewijzigd heeft vastgesteld:

- **het bestemmingsplan 'Eiveko', (planid: NL.IMRO.0141.BP00028-0401);**

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van 23 vrijstaande woningen, 8 twee-onder-een kap woningen en 6 kavels voor wonen/werken mogelijk gemaakt. Het perceel is gelegen aan de Wolbes Landen 1, ten noorden van de kern van Bornerbroek. Grenzend ten zuiden aan het bestaande bedrijventerrein Wolbes Landen, ten westen en noorden aan weiland en ten oosten aan de Wolbes Landen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Eiveko' zijn drie zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad heeft besloten de volgende wijzigingen op te nemen:

Wijziging op de verbeelding

De gronden met een tuinbestemming met een breedte van 3 meter, gelegen tussen het bestaande bedrijventerrein Wolbes Landen, voorzien van de bestemming 'Bedrijf', zonder aanpassing van het bouwvlak.

Wijziging in de regels

- Verwijdering van artikel 7.2.1 onder h (Wonen) en artikel 7.2.1. onder i als volgt te wijzigen en te vernummeren:
 - 7.2.1. h: de goothoogte bedraagt maximaal 6,5 meter, waarvan minimaal 50% een goothoogte heeft van 3,5 meter;
- Artikel 5.1 en 5.2 (Tuin) als volgt te wijzigen:
 - 5.1 *Bestemmingsomschrijving*
De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen;
 - b. erker ten behoeve van wonen;
 - c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water; met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.
 - 5.2.2 *Bouwregels*
 - 5.2.1 Bijbehorende bouwwerken
Binnen deze bestemming mag een erker ten dienste van de aanliggende woonbestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de goothoogte en/of bouwhoogte bedraagt maximaal 3,30 meter;
 - b. het bebouwingspercentage van het voorerf bedraagt maximaal 50%;

Inzien van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 25 september 2013 tot en met 5 november 2013 ter inzage:

- Bij het Klantcontactcentrum (KCC), Stadhuisplein 1 te Almelo. Een ieder kan hier terecht zonder afspraak van 9.00 – 12.00 uur (werkdagen), met afspraak van 13.00 – 16.00 uur (ma/wo/vr) en van 13.00 – 19.00 uur (do);
- Via de website van de gemeente Almelo op www.almelo.nl/bestemmingsplannen;
- Via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep vaststelling

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kunt u, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, een beroepschrift indienen tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep tegen het vaststellingsbesluit kan alleen wanneer u belanghebbende bent en:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;



-
- bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Eisen beroepschrift

Een beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan tegelijkertijd ook de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd naar Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.