



Vastgesteld uitwerkingsplan 'Eilanden van Berkel'(bestemmingsplan 'Meerpolder 2012') en besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Hierbij maakt het college van de gemeente Lansingerland overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het uitwerkingsplan "Eilanden van Berkel" (bestemmingsplan "Meerpolder 2012") met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0102U01-VAST door het college **gewijzigd** is vastgesteld op 17 september 2013. Tevens hebben zij het besluit hogere waarden Wet geluidhinder genomen.

Beschrijving uitwerkingsplan + besluit hogere waarden

In het uitwerkingsplan wordt de bouw van 80 eengezinswoningen planologisch mogelijk gemaakt. De globale begrenzing van het plangebied is als volgt: de Oostmeerlaan in het noorden, de Oosterscheldestraat in het westen, het Westerscheldepad in het oosten en de IJsselstraat in het zuiden. De locatie ligt in de wijk Meerpolder, direct ten westen van sportpark Het Hoge Land. De wijzigingen t.o.v. het ontwerp vindt u in de 'Nota zienswijzen en staat van wijzigingen' die als bijlage bij het plan is toegevoegd.

Voor 8 van de 80 woningen wordt de geluidsnorm voor het verkeerslawaai van de Oostmeerlaan overschreden. Hiervoor is een hogere waarden-procedure op grond van de Wet geluidhinder gevoerd.

Procedure

U kunt de bindende versie van het uitwerkingsplan met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 26 september 2013 tot en met donderdag 7 november 2013 inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het uitwerkingsplan met de bijbehorende stukken en het besluit hogere waarde zijn ook te vinden op www.lansingerland.nl onder het kopje Wonen en omgeving > bestemmingsplannen > lopende procedures Berkel en Rodenrijs.

U kunt de stukken ook inzien in het gemeentehuis in Bergschenhoek, Tobias Asserlaan 1 en het servicepunt in Bleiswijk, Dorpsstraat 7. Openingstijden Bergschenhoek: op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur, op dinsdagavond van 18.00 uur tot 20.00 uur en op zaterdagmorgen van 9.00 uur tot 12.00 uur. Openingstijden Bleiswijk: Maandag en woensdag van 13.00 tot 17.00 uur en op vrijdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen zowel het **uitwerkingsplan**, als het **besluit hogere waarden** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U dient:

- tijdig bij het college een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan óf door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie te zijn gebracht;
- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven (aanvulling daarvan na afloop van de beroepstermijn is in het geval van het uitwerkingsplan niet mogelijk omdat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is op het vaststellingsbesluit van het uitwerkingsplan);
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 27 september 2013. Het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de



beroepstermijn afloopt, dus vanaf vrijdag 8 november 2013. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het uitwerkingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.