

Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Noordelijke kernen, Steenwijkerland



De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan Noordelijke kernen gewijzigd vastgesteld. Het plan heeft betrekking op de kernen **Kuinre, Ossenzijl, Willemsoord, Steenwijkerwold, Zuidveen, Scheerwolde, Blankenham, Eesveen en Paasloo**. Het betreft hier een actualisatie van de huidige bestemmingsplannen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaan uit diverse aanpassingen van:

- a) de bouw- en gebruiksregels;
 - b) de op de verbeelding aangegeven bestemmingen, aanduidingen en bouwvlakken.
- Deze wijzigingen hebben onder meer betrekking op de volgende percelen:
- 1) in de kern **Zuidveen**:
 - a. Burgemeester G.W. Stroinkweg 34
 - b. De Klim, kadastraal bekend gemeente Steenwijk, sectie C, nr. 2955
 - c. Burgemeester G.W. Stroinkweg 52
 - d. Burgemeester G.W. Stroinkweg 58. Voor dit perceel dat naast aanpassingen van de verbeeldingen in het vastgestelde bestemmingsplan ook een wijzigingsregeling is opgenomen op grond waarvan het agrarisch bouwvlak onder een aantal voorwaarden kan worden vergroot
 - e. Zuidveenseweg 75
 - f. Zuidveenseweg 33
 - 2) in de kern **Kuinre**:
 - a. Schans 13
 - b. Het Anker 12
 - c. Het Anker 14
 - d. Het Anker 20
 - e. Het Anker perceel kadastraal bekend gemeente Kuinre, sectie E, nr. 95
 - f. Het Anker percelen kadastraal bekend gemeente Kuinre, sectie E, nrs. 96, 97, 98 en 99
 - g. Henric de Cranestraat 110
 - h. Henric de Cranestraat 9 Bouwdijk 21/23
 - i. Bouwdijk 13, 15 en 17
 - j. perceel achter Bouwijk 19, kadastraal bekend gemeente Kuinre, sectie E, nr. 87
 - k. Sasplein 15
 - l. Sasplein 1
 - m. Vijverpark 6
 - n. Burchtstraat 11
 - 3) in de kern **Blankenham**:
 - a. Zeestraat 2
 - 4) In de kern Steenwijkerwold:
 - a. Ten Holte weg 52
 - b. Gelderingen 57
 - c. Gelderingen 65/67
 - d. Blaankamp 3,5,7
 - e. Blaankamp 1
 - 5) in de kern **Eesveen**:
 - a. Eesveenseweg 106
 - 6) In de kern **Willemsoord**:
 - a. Steenwijkerweg 162
 - b. Koningin Wilhelminaweg 20
 - 7) in de kern Ossenzijl:
 - a. G.B. Kooijstraat 18
 - b. Opdijk 1
 - 8) In de kern **Scheerwolde**:
 - a. Scheerwoldeweg 6
 - b. Scheerwoldeweg 6a
 - c. Scheerwoldeweg 26

Voor een compleet overzicht van alle wijzigingen en nadere informatie wordt verwezen naar bij het vaststellingsbesluit horende Nota van wijzigingen.



De stukken liggen van 6 februari 2013 t/m 19 maart 2013 ter inzage in het gemeentehuis, Vendelweg 1 te Steenwijk (tijdens openingstijden). Daarnaast is het bestemmingsplan in te zien via de gemeentelijke website en de volgende website: https://gaas.roplandata.nl/RO_steenwijkerland. De bestanden zijn beschikbaar op het gemeentelijke webadres: <http://212.78.207.19:443/ED81A078-6E39-4538-B937-EF3617D75C05/>

Reageren?

T/m 19 maart 2013 kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet dan wel tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht of aantonen dat u daartoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt in werking op 20 maart 2012. Als u tijdig beroep heeft ingesteld, kunt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak vragen om een voorlopige voorziening te treffen. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.