

Bestemmingsplan 'Woonwijken zuidoost' vastgesteld, Gemeente Heemstede



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de vergadering van 19 december 2013 het bestemmingsplan 'Woonwijken zuidoost', digitaal bekend onder IDN: NL.IMRO.0397.BPZuidoost-0201, gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan vervangt de bestaande planologische situatie voor het gebied tussen het Raadhuisplein, de Campiaan, het Wipperplein en de Cruquiusweg aan de noordoostzijde, de Ir. Lelylaan, de Ringvaartlaan en de gemeentegrens langs de Ringvaart aan de zuidoostzijde, de Dr. Schaeapmanlaan aan de zuidwestzijde en de Glipper Dreef, de Herfstlaan en de Groenendaalkade aan de noordwestzijde.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan

De wijzigingen betreffen:

- het in overeenstemming brengen van de regels ten aanzien van de water- en gastransportleidingen met het "Handboek buisleiding in bestemmingsplannen" van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu in die zin, dat het omgevingsvergunningstelsel voor werkzaamheden binnen de leidingzone diepteonafhankelijk is gemaakt. Ook de toelichting van het bestemmingsplan is op dit punt verduidelijkt;
- het in overeenstemming brengen van de aanhef van artikel 33.2 met de intentie van de regeling (een omgevingsvergunning voor binnenplanse afwijking wordt alleen verleend als aan de geformuleerde randvoorwaarden wordt voldaan);
- het in overeenstemming brengen in de regels van het begrip en de bestemmingsomschrijving "Garage" met de intentie van de regeling (in garages is alleen de stalling van auto's en opslag van huisraad toegestaan);
- het in overeenstemming brengen van de afwijkende regeling voor het peil in artikel 21.2.9, onder b. met de oude planologische regeling (de regeling uit de aanvullende bebouwings- en gebruiksvoorschriften);
- de aanscherping van de regels voor leidingen, in verband met de uitspraak van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State van 20 juni 2012;
- de uitbreiding van de Staat van bedrijfsactiviteiten met een categorie "vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken";
- het optrekken van de goothoogte van een deel van de zijgevel van het pand Borneostraat 23 van 4 meter naar 6 meter;
- het in overeenstemming brengen van de bestemming van het pand Celebesstraat 16 met de feitelijke situatie (Gemengd-1);
- het toestaan van dakkapellen op 2 verschillende hoogtes op het achterdakvlak op enkele extra locaties in de Indische Wijk;
- het in overeenstemming brengen van het bouwvlak van het perceel Glipper Dreef 192 met de vorm van het oorspronkelijke hoofdgebouw;
- het in overeenstemming brengen van de goothoogte van een deel van het hoofdgebouw van het percelen Cloosterweg 21 en Campiaan 14 met de eerder verleende ontheffing;
- het vergroten van de maximale bouwhoogte van de woonwagendstandplaatsen aan de Ringvaartlaan van 4 meter naar 6 meter en het uitbreiden van de specifieke toelichting op de regels onder de kop "Wonen" met de regeling voor deze standplaatsen;
- redactionele wijzigingen om onvolkomenheden uit het bestemmingsplan te halen en om de leesbaarheid van het bestemmingsplan te vergroten.



Waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het besluit en het bestemmingsplan kunt u digitaal inzien op de website van de gemeente Heemstede, www.Heemstede.nl en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De authentieke planbestanden kunt u raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/index, zoek op Heemstede, klik op 'STRI2008', en klik vervolgens op de IDN van dit plan (NL.IMRO.0397.BPZuidoost-0201).

Het besluit met bijbehorende stukken liggen voorts met ingang van 7 februari 2013 voor zes weken voor een ieder ter inzage in de publiekshal van het Raadhuis, Raadhuisplein 1, te Heemstede. De openingstijden van het Raadhuis vindt u op de website van de gemeente Heemstede.

Hoe kunt u tegen het bestemmingsplan beroep instellen?

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen met ingang van vrijdag 8 februari 2013 gedurende 6 weken tegen dit besluit beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die kunnen aantonen redelijk(erwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken en voor belanghebbenden die geen zienswijze kenbaar hebben gemaakt en kunnen aantonen door de gewijzigde vaststelling in een ongunstiger positie te worden gebracht.

Dit beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijld spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Vanaf dat moment is het bestemmingsplan 'Woonwijken zuidoost' ook van kracht.