

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Makkum-Centrum, Súdwest-Fryslân



Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Súdwest-Fryslân bij besluit van 27 juni 2013 het bestemmingsplan Makkum-Centrum gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

De gemeente Súdwest-Fryslân is bezig met de actualisatie van verschillende bestemmingsplannen. Het thans vastgestelde bestemmingsplan Makkum-Centrum voorziet in een actuele juridische-planologische regeling. Het plangebied grenst aan de westkant aan het IJsselmeer. Aan de noordoostkant grenst het plangebied aan het naoorlogse nieuwbouwgebied Makkum-Oost. De noordgrens wordt bepaald door de Kerkeburen. In het zuiden strekt het plangebied tot aan de rotonde in de Workumerdijk. Aan de zuidoostzijde grenst het plangebied aan de bebouwing van de Trasmolen.

Wijzigingen

De wijzigingen (ten opzichte van het ontwerpplan) betreffen in detail:

1. percelen Voorstraat 1 en 3 en Kerkstraat 1f: het verwijderen van de aanduiding “-dh” op de verbeelding;
2. perceel kadastraal bekend gemeente Makkum, sectie A, nummer 5901 achter de woning Trasmolen 35 te Makkum: het op de verbeelding wijzigen van de bestemming “tuin” in de bestemming “wonen” voor zover gelegen in het verlengde van het perceel Trasmolen 35 in verband met een daar aanwezige tuinhuis;
3. perceel kadastraal bekend gemeente Makkum, sectie A, nummer 5904: op de verbeelding voor dit perceel de bestemming ‘wonen’ met de nadere aanduiding ‘ontsluiting’ ter plaatse van de Grote Zijlroede opnemen;
4. Ambtshalve: perceel Brouwerssteeg 9 te Makkum: op de verbeelding de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding-beeldondersteunend’ omzetten in de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding-rijksmonument’;
5. Ambtshalve: percelen Voorstraat 5 en 7: het verwijderen van de aanduiding “-dh” op de verbeelding.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 27 september 2013 tot en met 7 november 2013 voor een ieder ter inzage bij de gemeenteloketten.

Het vastgestelde plan is tevens te bekijken op onze website: www.gemeentesudwestfryslan.nl/leven-en-wonen/leefomgeving/ruimtelijke-plannen/plannen-in-procedure/vastgesteld en op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2012westBPmakcentr-vast

Reageren

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;



- een belanghebbende tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bovenvermelde beroepstermijn van 6 weken. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspaar van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.