



## Ontwerpbestemmingsplan Gelselaar, De Heuver 2011, Berkelland



Er is een ontwerp voor een nieuw bestemmingsplan gemaakt voor het gebied ten westen van de Dorpsstraat en ten noorden van de Tieberinkweg. Hiervoor geldt nog het bestemmingsplan "Gelselaar". De percelen mogen op grond daarvan overwegend worden gebruikt voor het agrarisch bedrijf.

De gemeente wil dit veranderen. Door een herziening van het geldende bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om aan de zuidkant van het gebied langs de Dorpsstraat drie nieuwe woningen te bouwen. Verder wordt het mogelijk twee woningen toe te voegen door middel van splitsing van de bestaande boerderijen Dorpsstraat 21 en 27. Hiervoor is het ontwerpbestemmingsplan "Gelselaar, De Heuver 2011" gemaakt.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijlagen ligt van 25 september tot en met 5 november 2013 ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

### Zienswijze

Binnen deze termijn van 6 weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbestemmingsplan. Dit heet het indienen van zienswijzen. U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar de gemeenteraad van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling, telefoonnummer 0545-250318 of 0545-250309.

U kunt later alleen beroep instellen tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan als u op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

### Website

Deze publicatie, het ontwerpbestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'actueel', 'ruimtelijke plannen' en 'ter inzage'. Het identificatienummer van dit ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.1859.BPGSL20090008-0010.