



Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan Olympiakanaal-Zuid en ontwerpbeschikking hogere waarden Wet geluidhinder, Amsterdam - Zuid



Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid maakt bekend, op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht dat het ontwerpbestemmingsplan Olympiakanaal-Zuid en de ontwerpbeschikking hogere waarden Wet geluidhinder is opgesteld.

Plangrenzen

In het noorden gaat de plangrens door het midden van het Olympiakanaal. In het oosten volgt de plangrens (de groenstrook langs) het Piet Kranenbergpad. In het zuiden loopt de grens grofweg langs het voetpad langs het noordelijk gelegen voetbalveld van voetbalvereniging Arsenal, en ten noorden van de ligplaatsen van de woonboten in de Schinkel. De plangrens in het westen loopt door de Schinkel, langs een denkbeeldige lijn die getrokken kan worden tussen de meerpaal bij het Parkeiland en de meerpaal bij de woonboten.

Inhoud

Met dit ontwerpbestemmingsplan worden een viertal ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- aan de zuidzijde van het Olympiakanaal bevindt zich thans een jachthaven. Deze is nog nooit in een bestemmingsplan opgenomen. Met dit bestemmingsplan wordt voor het deel van jachthaven dat zich in het water bevindt een nieuw toetsingkader geboden. Ook zal hier een woonboot en een bedrijfsark worden toegestaan. Het deel van de jachthaven dat zich op het land bevindt, wordt leeg opgeleverd;
- door de toename van verharding als gevolg van het ZuidasDok, dient in de omgeving van het ZuidasDok compensatie van water plaats te vinden. Het door de jachthaven leeg opgeleverde gebied wordt afgegraven, waarmee ruim 1.600 m² nieuw oppervlaktewater wordt gerealiseerd;
- in de Westlandgracht in Bedrijventerrein Schinkel zijn nu drie woonboten gelegen. Deze dienen op grond van milieuregelgeving verplaatst te worden naar een alternatieve locatie. Met het creëren van drie ligplaatsen in het nieuwe oppervlaktewater, wordt hieraan voldaan;
- nadat bovenstaande ontwikkelingen zijn gerealiseerd, kan het Park Schinkeleilanden hier afge- maakt worden. Dit wordt gedaan door nieuwe openbare wandelsteigers aan te leggen, het groen nabij de woonboten en jachthaven opnieuw in te richten en in het noorden een nieuwe verbinding te maken tussen het IJsbaanpad en het Piet Kranenbergpad.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan Olympiakanaal-Zuid en de ontwerpbeschikking hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van maandag 23 september 2013 tot en met zondag 3 november 2013 ter inzage bij de informatiecentra op de stadsdeelkantoren President Kennedylaan 923 en Burgerweeshuispad 301, geopend op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur. Bovendien zijn beide informatiebalies op donderdagavond tot 20.00 uur geopend. Beide stukken zijn tevens te downloaden via de internetsite www.zuid.amsterdam.nl/bestemmingsplannen, onder '85 Olympiakanaal-Zuid'.

Het ontwerpbestemmingsplan Olympiakanaal-Zuid is ook digitaal raadpleegbaar en beschikbaar:

- Op de landelijke website 'Ruimtelijkeplannen.nl' onder: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0363.K1306BPSTD-OW01>;
- Op de website 'Ruimtelijke Plannen Amsterdam': www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl.

Indienen van zienswijzen

Een ieder kan gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan Olympiakanaal-Zuid en ontwerpbeschikking hogere waarden Wet geluidhinder ter inzage liggen een zienswijze op beide



stukken indienen. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen aan Stadsdeel Zuid, postbus 74019, 1070 BA Amsterdam, t.a.v. de deelraad. Voor uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het secretariaat van het team Stedelijke Ontwikkeling van Stadsdeel Zuid, telefoonnummer 14 020.

Amsterdam, 19 september 2013

*Het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid
H.J.M. Wink
stadsdeelsecretaris*

*P.P.J. Slettenhaar
voorzitter*