



Vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan Hazersweg 23, Ouddorp, Goeree-Overflakkee



Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 5 september 2013 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Hazersweg 23, Ouddorp als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.GRDHazersweg-BP30 met de bijbehorende regels. Tevens is het beeldkwaliteitplan Hazersweg 23, Ouddorp vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Hazersweg 23 in Ouddorp. Het bestemmingsplan voorziet in een woningbouwplan van 26 woningen. De wijziging heeft betrekking op de maximale bouwhoogte van enkele woningtypen die is aangepast. Het beeldkwaliteitplan is een concretisering van het welstandsbeleid voor deze specifieke locatie.

Inzage

Het bestemmingsplan Hazersweg 23, Ouddorp met de daarbij horende stukken liggen met ingang van 19 september 2013 gedurende zes weken (dus tot en met 30 oktober 2013) voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 8.00 tot 12.00 uur (vrije inloop) en van 12.00 tot 17.00 uur (op afspraak). Het bestemmingsplan is te raadplegen via de website www.goeree-overflakkee.nl en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Er wordt op gewezen dat bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan, het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl het geldige plan is.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Hazersweg 23, Ouddorp naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- Belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen;
- Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het is niet mogelijk beroep in te stellen tegen het beeldkwaliteitplan.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0187.