



Ontwerpbestemmingsplan Saksen Weimar fase 3, Arnhem



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ter inzage ligt

het ontwerp-bestemmingsplan 'Saksen Weimar fase 3

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.828-0201.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 12 september 2013 gedurende een termijn van 6 weken (tot en met 23 oktober 2013) voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningsstraat 38. Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 12 september 2013 ook op internet in te zien via www.arnhem.nl/bestemmingsplan (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.828-0201>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.828-/NL.IMRO.0202.828-0201/>

Plangebied

Het plangebied betreft een deel van het Saksen Weimar-terrein en ligt aan de noordrand van Arnhem. Het plangebied wordt begrensd door de Apeldoornseweg in het westen, een bestaande groenwal in het zuiden en de Monnikensteeg in het oosten. Aan de noordkant wordt het plangebied ook begrensd door een bestaande groenwal.

Aanleiding en doel

Na vertrek van Defensie is het Saksen Weimar-terrein vrijgekomen voor een nieuwe invulling. Er is gekozen voor woningbouw. Voor de ontwikkeling van het terrein heeft de gemeente een ontwikkelcompetitie uitgeschreven. Deze competitie is in 2006 gewonnen door de bouw- en vastgoedconcerns Giesbers Groep en woningcorporatie Vivare en het stedenbouwkundig en landschaps-ontwerpbureau Lubbers, met het plan "De Groene Treden".

Ten behoeve van de realisering van deze ontwikkeling is in 2009 het bestemmingsplan Saksen Weimar door de gemeenteraad vastgesteld. Dit plan is in 2010 onherroepelijk geworden. De gevolgen van de kredietcrisis hebben echter een herijking van uitgangspunten noodzakelijk gemaakt.

Gevolg hiervan is dat de planologische regeling voor de te realiseren nieuwbouwwoningen zowel qua situering als regels aanpassingen behoeft. In 2012 is voor de tweede fase van de ontwikkeling een bestemmingsplan vastgesteld (Saksen Weimar 2012).

Het bestemmingsplan 'Saksen Weimar fase 3' voorziet in een aangepaste regeling van fase 3 op deze locatie. De stedenbouwkundige opzet van fase 3 sluit zowel qua woningtypologie als qua situering van de woningen en het groen aan bij de opzet van fase 2. Er worden in het plangebied ongeveer 80 woningen mogelijk gemaakt, verdeeld over 2 subfasen aan west- en oostzijde van de Laan van Saksen Weimar.

Voor deze ontwikkeling geldt dat de gemeente met de ontwikkelaar een overeenkomst heeft gesloten over onder meer de gemeentelijke plan- en apparaatkosten. Daarmee zijn de kosten die de gemeente moet maken anderszins verzekerd zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan opgesteld te worden.



Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).

Informatie

Voor informatie over het ontwerpbestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer B. Lagerberg, tel. nr.: 026-3773391 van de Afdeling Ruimte.