



Inspraak voorontwerpbestemmingsplannen 'Kern Ell', 'Kern Roggel' en 'Bedrijventerrein Roggel', Leudal



Burgemeester en wethouders van Leudal brengen, mede ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het volgende onder de aandacht. Binnen onze gemeente vindt een actualisatie plaats van bestaande bestemmingsplannen voor de kernen, bedrijventerreinen en het buitengebied. De nieuwe bestemmingsplannen zullen in papieren vorm én digitaal worden gemaakt.

Thans zijn de bestemmingsplannen voor Ell, Roggel en het bedrijventerrein Roggel in voorontwerp gereed.

Wij willen graag een ieder in de gelegenheid stellen hierop te reageren.

Uw belang

Het is immers van belang, dat bestaande rechten op een juiste wijze worden verwerkt in de nieuwe plannen. Het spreekt voor zich dat wij mogelijke onvolkomenheden zo veel als mogelijk uit de plannen willen filteren, voordat zij aan de gemeenteraad worden aangeboden om ze vast te stellen.

De nieuwe plannen geven aan welke functies en ontwikkelingen binnen de plangebieden zijn toegestaan en zullen de komende 10 jaar de ruimtelijke leidraad zijn voor het beoordelen van diverse aanvragen en verzoeken. Daarom is het ook uw belang om waar nodig te reageren op het (de) voorontwerpplan(nen).

De nieuwe plannen zijn overigens conserverend van opzet en laten in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen toe. Ze leggen in de regel enkel vast – volgens de nieuwe wettelijk voorgeschreven systematiek – wat al vergund of toegestaan is. Alleen ontwikkelingen die al gemeentelijke instemming hebben zijn daarin meegenomen.

Maak gebruik van inspraak

De voorontwerpbestemmingsplannen worden nu vrijgegeven voor inspraak. Bij inspraak kunnen mensen op een *informele* manier reageren op een plan. De inspraak vormt daarom de uitgelezen mogelijkheid voor zowel de gemeente als voor u om eventuele onvolkomenheden in het (de) voorontwerpplan(nen) te achterhalen en alsnog recht te zetten. Mogelijk kan ook met redelijke wensen van ondergeschikt planologisch belang in de plannen rekening worden gehouden. Vandaar dat wij u nadrukkelijk en van harte uitnodigen van de geboden inspraakmogelijkheid gebruik te maken.

Inspraaktermijn van donderdag 12 september tot en met woensdag 9 oktober 2013

Gedurende de hierboven genoemde termijn liggen de voorontwerpbestemmingsplannen voor een ieder ter inzage. De papieren planstukken zijn tijdens de openingstijden van het gemeentehuis in Heythuysen, Leudalplein 1, in te zien bij de publieksbalie.

De plannen zijn digitaal op het internet te raadplegen via de landelijke website <http://ruimtelijkeplannen.nl> als ook op de gemeentelijk website <http://leudal.nl> (onder het kopje: Inwoner→ Actueel→ Nieuws→ Bekendmakingen→ Ruimtelijke plannen→ bestemmingsplannen).

De hyperlinks om de plannen direct op de landelijke website te openen zijn:

- kern Ell: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BP13KernEll-VO01>
- kern Roggel: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BP13KernRoggel-VO01>
- bedrijventerrein Roggel: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BP13BtRoggel-VO01>

Tijdens de inspraaktermijn kan een ieder schriftelijk een reactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Het is ook mogelijk uw inspraakreactie per e-mail te zenden aan info@leudal.nl. Op zowel een schriftelijke reactie als een



reactie per e-mail dienen naam en adresgegevens van de afzender vermeld te zijn.

Inspraakbijeenkomsten

In de 3^e week van de inspraaktermijn zullen onderbenoemde inspraakbijeenkomsten plaatsvinden. Hierin worden eerst de bestemmingsplannen mondeling toegelicht. Vervolgens wordt de mogelijkheid geboden de plankaarten/verbeeldingen te bekijken en kennis te nemen van de gebruik-/bebouwingsmogelijkheden. U kunt uiteraard hierover vragen stellen, eventuele op- of aanmerkingen geven en desgewenst een inspraakreactie inbrengen.

- Inspraakbijeenkomst Kern Ell:
Op dinsdag 1 oktober 2013, aanvang 19:00 uur in de Ellenhof, Sebastiaanstraat 10 te Ell
- Inspraakbijeenkomst Kern Roggel en Bedrijventerrein Roggel:
Op woensdag 2 oktober 2013, aanvang 19:00 uur in de raadzaal van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen

Bereikbaarheid gemeentehuis

De toegang tot het gemeentehuis bevindt zich onder de raadzaal aan de hoek Walk/provinciale weg 279 Horn-Roggel. Bezoekers die met de fiets komen kunnen hun fiets nabij die toegangsdeur parkeren. Bestuurders van motorvoertuigen wordt aangeraden om gebruik te maken van de grote parkeerplaats van het gemeentehuis, die bereikt kan worden via de rotonde in genoemde provinciale weg. Na het parkeren 100 meter links om het gemeentehuis lopen.

Na afloop van de inspraaktermijn zullen burgemeester en wethouders de inspraakreacties behandelen en waar nodig verwerken in de planstukken. De voorontwerpplannen worden dan omgebouwd tot ontwerpplannen. Deze ontwerpbestemmingsplannen zullen, voordat ze ter vaststelling aan de raad worden aangeboden, nog 6 weken ter inzage worden gelegd, binnen welke termijn zienswijzen daarover kunnen worden ingebracht. Dit zal te zijner tijd op de gebruikelijke wijze openbaar bekend worden gemaakt.

Heythuysen, 11 september 2013