



Voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en Stationsomgeving', Gemeente Gorinchem



Burgemeester en wethouders van de gemeente Gorinchem maken, op grond van de Inspraakverordening 2011, bekend dat met ingang van woensdag 6 februari 2013 t/m dinsdag 5 maart 2013 voor een ieder ter inzage ligt:

Het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" evenals de daarop betrekking hebbende stukken.

Ligging plangebieden

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit meerdere plangebieden, bestaande uit:

1. Bedrijventerrein Papland;
2. Bedrijventerrein Oost;
3. Tussen de Lingedijken;
4. Handelskade;
5. Stationsomgeving.

Het gaat hier om verspreid liggende bestaande bedrijventerreinen en de stationsomgeving, die nu in één bestemmingsplan worden opgenomen. De plangebieden liggen vooral ten noorden van de binnenstad van Gorinchem.

De bestaande bedrijventerreinen Avelingen-Oost, Avelingen-West, Schelluinsestraat, Zuiderlingedijk (het zogenaamde terrein van Heuff) en het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein "Oost II" zijn niet in dit bestemmingsplan opgenomen. Voor deze terreinen geldt een actueel planologisch regime. De bestaande kantorenlocatie aan de Kleine Landtong, gelegen op het schiereiland tussen het Merwedekanaal en het Kanaal van Steenenhoek, wordt meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor de Binnenstad. Dit geldt ook voor de aanwezige bedrijvigheid op de locatie "Linge Zuid II". Deze locaties liggen namelijk binnen het beschermd stadsgezicht.

Begrenzing plangebieden

De plangebieden zijn globaal als volgt begrensd:

- Handelskade:
Dit bedrijventerrein is grofweg gelegen tussen de wijken Lingewijk en Haarwijk, ten westen van het Merwedekanaal.
- Stationsomgeving:
Dit gebied terrein ligt direct ten noorden van de binnenstad, aan weerszijden van de Stationsweg. Bij dit gebied hoort ook de omgeving van het Stadhuis, de Schelluinsestraat en de Bullekeslaan.
- Tussen de Lingedijken:
Dit gebied wordt globaal begrensd door de Arkelsedijk, de Lingebrug, de Spijksedijk en de rijksweg A15. Een deel van de Linge maakt deel uit van dit bedrijventerrein.
- Bedrijventerrein Oost I:
Dit bedrijventerrein wordt begrensd door de rijksweg A15, de Spijksedijk, de Spijksesteeg en de Newtonweg.
- Bedrijventerrein Papland:
Dit bedrijventerrein wordt begrensd door de gemeentegrens aan de noordkant, het Merwedekanaal (westgrens), de Betuwelijn en de Arkelsedijk.

Aanleiding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de actualisatie van de geldende bestemmingsplannen en voorziet hoofdzakelijk in de vastlegging van de bestaande vergunde situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Voorsnog worden geen nieuwe grote ontwikkelingen meegenomen in dit bestemmingsplan. De aanleiding tot het opstellen van het bestemmingsplan is vierledig:



- een actueel toetsingskader vast te stellen voor het plangebied;
- voldoen aan de actualisatieplicht op grond van de Wet ruimtelijke ordening;
- het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" vaststellen en hiertoe de inspraakprocedure en het wettelijke (voor)overleg opstarten;
- Na de te doorlopen bestemmingsplanprocedure komen tot één onherroepelijk bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving".

Ter inzage

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld op een landelijke voorziening. Via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?woonplaats=gorinchem komt u in het grondgebied van de gemeente Gorinchem. Op de gemeentelijke website www.gorinchem.nl/bestemmingsplannen onder de kop Voorontwerp --> Voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" staat een rechtstreekse link naar het digitale voorontwerp bestemmingsplan op de landelijke voorziening.

Het voorontwerp bestemmingsplan kan ook elke werkdag worden ingezien tijdens de openingsuren van het stadhuis (informatiehoek), Stadhuisplein 1 te Gorinchem.

Inloopbijeenkomst

Op dinsdag 12 februari 2013 wordt een inloopbijeenkomst gehouden. De inloopbijeenkomst duurt van 17:00 tot 20:00 uur en vindt plaats in het stadhuis, Stadhuisplein 1 in Gorinchem. Tijdens deze inloopbijeenkomst kunt u het voorontwerp bestemmingsplan bekijken en zijn medewerkers van de gemeente aanwezig om vragen te beantwoorden over dit bestemmingsplan. Als u wilt, kunt u ter plaatse ook een inspraakreactie indienen. Formulieren zijn hiervoor aanwezig.

U bent van harte welkom en u kunt op ieder gewenst moment – tussen 17:00 en 20:00 uur – binnen komen lopen.

Inspraakreacties

Vanaf woensdag 6 februari 2013 t/m dinsdag 5 maart 2013 kan door iedereen zowel een schriftelijke als een mondelinge inspraakreactie naar voren worden gebracht.

Schriftelijke inspraakreacties dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders van Gorinchem, Postbus 108, 4200 AC Gorinchem. De inspraakreactie dient de volgende informatie te bevatten: naam en adres van de indiener, datum, redenen van de inspraakreactie en het plan waarop de inspraakreactie betrekking heeft.

Voor het mondeling naar voren brengen van uw inspraakreactie of verdere informatie over het voorontwerp bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer A. Rietveld van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, via telefoonnummer 0183 – 659 317. E-mailen kan naar a.rietveld@gorinchem.nl

Gorinchem, 5 februari 2013