



Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'Buitengebied, Rijksweg Noord 123, Elst', Overbetuwe

gemeente **Overbetuwe**

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat zij het wijzigingsplan 'Buitengebied, Rijksweg Noord 123, Elst' op 20 augustus 2013 gewijzigd vaststelden. De wijzigingen houden het volgende in: Van de verbeelding wordt de aanduiding 'manege (ma)' geschrapt en in de regels voor de bestemming 'Sport' worden in artikel 7.1.1, onder a, en in artikel 7.2.2, aanhef, de woorden "ter plaatse van de aanduiding 'manege'" geschrapt.

Het plan is een wijziging van het bestemmingsplan Park Lingezen. Het wijzigingsplan ligt met ingang van donderdag 5 september 2013 tot en met woensdag 16 oktober 2013 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30 – 17.00 uur, donderdag van 8.30 – 20.00 uur en vrijdag van 8.30 – 13.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0154BUItrijkswn123-VSG1.

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://bronro.overbetuwe.nl/13838855-F6CE-4D72-A466-CFADF70D3017/>.

U kunt de stukken ook digitaal inzien op www.overbetuwe.nl, onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

Waar gaat het uitwerkingsplan over?

Het plan maakt aan de Rijksweg Noord 123 te Elst een loonwerkbedrijf, een manege en een parkeervoorziening juridisch-planologisch mogelijk.

Bent u het met het wijzigingsplan niet eens?

Stuur dan uiterlijk op donderdag 17 oktober 2013 een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit van burgemeester en wethouders. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerp wijzigingsplan zijn geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders ingediend. Alleen als u belanghebbende bent en kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend, dan kunt u binnen genoemde termijn beroep instellen. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift alle beroepsgronden tegen dit besluit moet aangeven. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. U kunt in uw beroepschrift alleen een beroep doen op rechtsregels die bedoeld zijn om uw eigen belang te beschermen. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking op vrijdag 18 oktober 2013. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van dit besluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.