

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Ekkersrijt' (bestuurlijke lus), Son en Breugel



GEMEENTE
SON EN BREUGEL

De gemeenteraad van Son en Breugel heeft op 29 augustus 2013 het bestemmingsplan "Ekkersrijt" opnieuw en gewijzigd vastgesteld (idn: NL.IMRO.0848.BP700EKKERSRIJTVA02). Het besluit volgt op de tussenuitspraak (bestuurlijke lus) van 27 maart 2013 (nr. 201109106/1/R3) van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State over het vaststellingsbesluit van 26 mei 2011 van het genoemde bestemmingsplan. In deze uitspraak heeft de gemeenteraad de opdracht gekregen het bestemmingsplan te wijzigen. Daarbij heeft de Raad van State bepaald dat bij de voorbereiding van het nieuwe besluit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet hoeft te worden toegepast.

De volgende onderdelen van het bestemmingsplan zijn gewijzigd:

1. de verbeelding is aangepast zodat het ontbrekende deel van de regionale aardgastransportleiding in het noordwestelijk deel van het plangebied correct wordt weergegeven;
2. de verbeelding is aangepast zodat de dubbelbestemming "Leiding" en de aanduiding "hartlijn leiding – gas" met een breedte van 5 meter aan weerszijden van de in het zuidwestelijk deel van het plangebied gelegen hoofdaardgastransportleiding wordt weergegeven;
3. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel Ekkersrijt 3018 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 2" ook de aanduidingen "bedrijfswoning" en "bedrijf van categorie 3.1 (b=3.1)" worden weergegeven;
4. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel Ekkersrijt 2008 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 2" de mogelijkheid voor een bedrijfswoning via de aanduiding "(bw)" wordt weergegeven;
5. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel Ekkersrijt 2008 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 2" de aanduidingen "bedrijf van categorie 2 (b=2)", "bedrijf van categorie 3.1 (b=3.1)" en "specifieke vorm van bedrijventerrein – autoshowroom (sbt-ash)" worden weergegeven;
6. de verbeelding voor de percelen 1401 en 1403 is ongewijzigd gelaten zodat naast de bestemming "Bedrijventerrein – 1" de aanduiding "bedrijf van categorie 4.2 (b< 4.2)" blijft weergegeven;
7. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel Ekkersrijt 2019 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 1" en de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2 (b<4.2)" de aanduidingen "bedrijf van categorie 2 (b=2)" en "specifieke vorm van bedrijventerrein – autoshowroom (sbt-ash)" worden weergegeven;
8. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel Ekkersrijt 2017 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 1" en de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2 (b<4.2)" de aanduiding "bedrijf van categorie 2 (b=2)" wordt weergegeven;
9. de planregels zijn zodanig aangevuld dat aan planregel 4.1 een onderdeel 7 is toegevoegd met de tekst "... ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorie 2 van de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten ...";
10. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel Ekkersrijt 2002 naast de bestemming "Bedrijventerrein – 2" de aanduidingen "bedrijf van categorie 2 (b=2)", "bedrijf van categorie 3.1 (b=3.1)" en "bedrijf van categorie 3.2 (b=3.2)" worden weergegeven;
11. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel 'Jansen' naast de bestemming Bedrijventerrein 1" en de aanduidingen "(sbt-bwf)", "(sbt-afv)" en "(b<4.2.)" geen aanduiding "maximum aantal wooneenheden" meer wordt weergegeven;
12. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel 'Baetsen' naast de bestemming Bedrijventerrein 1" en de aanduidingen "(sbt-afv)" en "(b<4.2.)" geen bedrijfswoning(en) mogelijk zijn door het opnemen van de extra aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten";
13. de planregel 4.1. onder p is gewijzigd in "... bedrijfswoningen, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" ...";
14. de planregel 4.2.3. onder a is gewijzigd in "... per bedrijf is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' een ander aantal is aangegeven. Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' zijn geen bedrijfswoningen toegestaan ...";
15. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel 'Rendac' naast de bestemming "Bedrijventerrein 1" en de aanduidingen "(sbt-des)" en "(b<5.2)" geen bedrijfswoning(en) mogelijk zijn door het opnemen van de extra aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten";
16. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel 'Jansen' de bestemming "Verkeer" komt te vervallen en voor het hele perceel de bestemming "Bedrijventerrein – 1" wordt weergegeven;



17. de verbeelding is aangepast zodat voor het perceel 'de Rooy Vastgoed' naast de bestemming "Bedrijventerrein – 1" en de overige aanduidingen de aanduiding 2 "maximum aantal wooneenheden", wordt weergegeven.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt vanaf donderdag 12 september 2013 gedurende zes weken voor een ieder tijdens de openingstijden ter inzage bij de afdeling Dienstverlening Publiek op het gemeentehuis aan het Raadhuisplein 1. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via de website van de gemeente: www.sonenbreugel.nl of via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Belanghebbenden kunnen tegen de bij het nieuwe vaststellingsbesluit aangebrachte wijziging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Degenen die reeds eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 26 mei 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Ekkersrijt", hoeven dat niet opnieuw te doen voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven, planonderdelen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak.

Son en Breugel, 29 augustus 2013