



Ontwerpbestemmingsplan Jan Pieter Heije 2013, Renkum



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Jan Pieter Heije 2013' met ingang van woensdag 4 september 2013 gedurende zes weken ter inzage ligt in het gemeentehuis te Oosterbeek en de bibliotheek te Oosterbeek.

Daarnaast is het plan in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0274.bp0127ob-on02 en op de gemeentelijke website www.renkum.nl, door dan te klikken op 'Inwoners', dan 'Bouwen en Wonen' en dan 'Bestemmingsplannen'. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://intercontent.renkum.nl/ro/plannen/NL.IMRO.0274.bp0127ob-/NL.IMRO.0274.bp0127ob-on02>

Het bestemmingsplan betreft de herziening en de actualisatie van de ter plaatse geldende bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan 'Jan Pieter Heije 2013' is in hoofdzaak een zogenaamd beheersgericht plan. Dat wil zeggen dat het is gericht op het behouden, beheren en actualiseren van de bestaande ruimtelijke en planologische situatie. Het bestemmingsplan neemt in hoofdzaak de bestaande bouw- en gebruiksrechten over van de nu nog geldende bestemmingsplannen. Voor het grootste gedeelte van het plangebied geldt nog het bestemmingsplan 'Buitengebied 1973'. Nieuwe ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan. Wel worden de bestaande bestemmingen en bouw- en gebruiksrechten vertaald naar en aangepast aan de huidige gemeentelijke standaarden en inzichten en de huidige wetgeving.

Verder wordt het plan aangepast aan de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de herontwikkeling op het terrein welke de laatste jaren heeft plaatsgevonden. Dat wil zeggen dat grote delen van de oude maatschappelijke (bouw) bestemmingen in de EHS omgezet worden naar groene bestemmingen zoals 'bos'.

Het plangebied betreft alle gronden die in eigendom zijn van Pluryn en deels van de Radar. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Utrechtseweg in het noorden, de Italiaanseweg in het westen, het bospad ten zuiden van Jan Pieter Heije, het agrarische perceel aan de Van Borsseleweg 39-41 in het zuiden en de tuinen van de woningen aan de Wolterbeekweg 1 t/m 21, Utrechtseweg 272 en Van Borsseleweg 27 in het oosten.

Gedurende genoemde termijn kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze verzoeken wij u tijdig, dat wil zeggen bij voorkeur minimaal een week voor afloop van de termijn, een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling ROM, telefoon (026) 3348493.

De ingebrachte zienswijzen worden meegewogen bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan.