



Vaststelling drie projectafwijkingsbesluiten WoonZorgzone op het perceel A.H. Kooistrastraat 2 te Nieuwveen, Nieuwkoop



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij drie projectafwijkingsbesluiten (als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo) hebben vastgesteld voor het realiseren van woonappartementen (kavel 1), het realiseren van woonappartementen en verblijfsgebouw voor psychogeriatric (kavel 2) en het realiseren van woonappartementen en verblijfsgebouw voor verstandelijk gehandicapten (kavel 3) op de A.H. Kooistrastraat 2 te Nieuwveen (Registratienummers W-2013-0105, W-2013-0107 en W-2013-0108)

Ontwikkeling

De aanvragen zijn in strijd met het bestemmingsplan omdat er binnen de uit te werken bestemming "Maatschappelijk uit te werken" slechts gebouwd mag worden conform een uitgewerkt bestemmingsplan dat rechtskracht heeft. Er is geen sprake van een uitgewerkt bestemmingsplan dat rechtskracht heeft. Daarom moet er voor deze aanvragen om omgevingsvergunning afgeweken worden van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbesluit heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er 10 zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijzen zijn geen reden om af te zien van verlening van de aangevraagde vergunningen.

Ter inzage legging

Het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen is op 2 september 2013 verzonden aan de aanvrager. De op het plan betrekking hebbende stukken liggen van donderdag 5 september 2013 tot en met vrijdag 18 oktober 2013 voor een ieder ter inzage in het Klant Contact Centrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie www.nieuwkoop.nl).

Rechtsmiddelen

Het besluit is voorbereid met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit tot en met 5 september 2013 een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de rechtbank in Den Haag. Beroep kan alleen ingesteld worden door een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend of een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij geen zienswijzen tegen de ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u wel de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voorwaarde is wel dat u ook beroep heeft ingesteld. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening heeft automatisch een schorsende werking totdat op dit verzoek door de rechter is beslist. De indiener krijgt een nota voor griffierechten. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl