

Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Buitengebied Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren'



gemeente
Haaren

Haaren

- Oisterwijksedreef 10, Haaren op de percelen Haaren E 5068, E 2716, E 5067 en E 5149 totaal.

Burgemeester en wethouders van Haaren maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren' inclusief bijlagen. De stukken liggen met ingang van donderdag 5 september 2013 gedurende zes weken (t/m woensdag 16 oktober 2013) ter inzage.

De eigenaar is voornemens de visuele relatie tussen de woning en omliggende gronden te verbeteren. Om dat te bereiken wordt de huidige woning met bijbehorende opstallen gesloopt. Centraal op het terrein wordt een nieuwe woning teruggebouwd. Vanwege de omvang van de omliggende gronden en de relatief grote afstand tot de doorgaande weg leent de locatie zich voor een grotere woning dan momenteel op het terrein aanwezig is. De nieuwe woning wordt daarom groter dan de huidige woning. Het bouwblok wordt nadrukkelijk niet vergroot. Daarnaast vindt er een investering plaats in de vorm van de realisatie van de ecologische verbindingzone Ruijsbosse Waterloop. De ontwikkeling past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Enerzijds ligt de nieuwbouwlocatie buiten de grenzen van een bestaand bouwblok. Anderzijds krijgt de woning een grotere inhoud dan volgens het vigerende bestemmingsplan in het buitengebied is toegestaan. Daarnaast zal de ecologische verbindingzone als 'Natuur' bestemd moeten worden. Het bestemmingsplan 'Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren' voorziet in deze aanpassing.

Het plan is op meerdere manieren in zien. U kunt het plan in zien in het gemeentehuis bij de balie van de Gemeentewinkel. Hiervoor kunt u een afspraak te maken. Bel hiervoor naar 0411-627282. Het plan is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u op "Wonen en omgeving"; vervolgens op "ruimtelijke projecten" en zo komt u bij 'Haaren, Oisterwijksedreef 10 Haaren'. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is NL.IMRO.0788.BP1301HRNOWD10P101-ON01.

Indienen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzage ligging kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpplan deze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen maakt u een afspraak via telefoonnummer (0411) – 62 72 82. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Haaren, 7 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Haaren