

## Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Parkeerplaatsen Schotte Yerseke', Reimerswaal



### Algemeen

Op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat de gemeenteraad van Reimerswaal op 27 augustus 2013 het bestemmingsplan "Parkeerplaatsen Schotte Yerseke" met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.07YeBppSchotte-va01 ongewijzigd heeft vastgesteld.

### Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

Voor het gebied "de Schottes", ten noordwesten van het centrum van Yerseke en begrensd door de Breeweg, de Oude Boogaert, de Kakeldans en de Irenestraat, heeft de gemeenteraad in de jaren 2000–2001 een strategie voor revitalisering van de buurt bepaald. Omdat een integrale sanering financieel onhaalbaar en bovendien ongewenst is, is besloten slechts enkele panden, die kwalitatief erg slecht zijn en het straatbeeld negatief beïnvloeden, aan te kopen en te slopen. Voor de vrijkomende locaties is in overleg met omwonenden en overige buurtbewoners de wijze van herbestemmen bepaald. Uitgangspunt daarbij was dat het karakter van "de Schottes", namelijk kleinschaligheid en smalle straatjes, gehandhaafd blijft en dat voor vrijkomende locaties een in de sfeer van "de Schottes" passende herbestemming gekozen en vormgegeven moet worden: historiserende terugbouw van een enkele woning en/of kleinschalige parkeer- en groenelementen. Voor een aantal inmiddels verworven percelen aan de Schotte en de Nieuwe Kerkstraat is nu een herinrichtingsplan voor de openbare ruimte ontwikkeld dat voorziet in extra parkeerruimte voor buurtbewoners.

Om de herinrichting van de openbare ruimte en de verworven percelen planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld, waarbij voor een aantal percelen de woonbestemming is omgezet naar een verkeersbestemming. De toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan "Parkeerplaatsen Schotte Yerseke" geldt als onderbouwing voor de haalbaarheid van het plan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 13 juni 2013 tot en met woensdag 24 juli 2013. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan (inclusief onderliggende stukken) ligt van donderdag 5 september 2013 tot en met woensdag 16 oktober 2013 voor iedereen ter inzage bij de informatiebalie in het gebouw Bachten Vaete aan de Brouwerijstraat 1 in Kruijningen. Het plan is ook te raadplegen op de website van de gemeente Reimerswaal, [www.reimerswaal.nl](http://www.reimerswaal.nl). U kiest aan de rechterzijde onder 'Snel naar' voor 'Bestemmings- en ruimtelijke plannen'. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Yerseke te klikken.

### Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het bestemmingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van



---

genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

**Contactpersoon**

Voor eventueel gewenste nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer Steenbergen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Hij is bereikbaar via ons algemene telefoonnummer 14 0113.

*Kruiningen, 4 september 2013*

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal  
J. Gideonse  
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling*