



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren, Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Buitengebied, Van Balverenlaan 2, Oosterhout, Uilenburgsestraat 35, Heteren op 20 augustus 2013 gewijzigd vaststelde. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar het Rapport Zienswijzen & ambtshalve wijzigingen.

### **Waar gaat het bestemmingsplan over?**

Het plan maakt het splitsen van de woningen Van Balverenlaan 2, Oosterhout en Uilenburgsestraat 35, Heteren juridisch-planologisch mogelijk.

### **Waar kunt u het plan inzien?**

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 5 september 2013 tot en met donderdag 17 oktober 2013 ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien bij de informatiebalie gemeentehuis Overbetuwe, locatie Elst (maandag t/m woensdag van 8.30–17.00 uur, donderdag van 8.30–20.00 uur en vrijdag van 8.30–13.00 uur).

Het vastgestelde plan en de bijbehorende stukken kunt u ook bekijken op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1734.0157BUIBalverlan2-VSG1>. De bronbestanden zijn beschikbaar via <http://84.53.71.99/53096D02-EB9D-4432-8364-91D1655B8143/>. U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl), onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

### **Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?**

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze indiende en u bent belanghebbende, dan kunt u beroep instellen. Diende u geen zienswijze in, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingediend. Tegen de wijzigingen in het plan kunt u beroep instellen als u belanghebbende bent.

Wilt u beroep instellen, stuurt u dan uiterlijk op donderdag 18 oktober 2013 een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U schrijft in uw ondertekend beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het raadsbesluit. Stuur een kopie van dit besluit mee. Geeft u ook aan waarom u het niet eens bent met dit besluit. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.

### **Voorlopige voorziening**

Het raadsbesluit treedt in werking op vrijdag 18 oktober 2013. Het indienen van een beroepschrift houdt dit niet tegen. Om de werking van het raadsbesluit uit te stellen, moet u naast uw beroepschrift vragen om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Stuur een kopie van uw beroepschrift mee. Houdt u er rekening mee dat u griffierecht moet betalen.