



Wijziging bestemmingsplan Molendijk 103, Wierden



De eigenaren van het erf Molendijk 103 willen het bestaande erf omvormen naar een landgoed met een landhuis. De bestaande woning wordt afgebroken. Hiervoor in de plaats wordt een landhuis gebouwd. Bij het erf hoort ongeveer 10 ha grond. Dit gebied wordt, waar nodig, omgevormd passend bij een landgoed. Het landgoed heeft inmiddels een nsw-status (rangschikking onder de natuurschoonwet). Deze plannen passen niet in het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Wij zijn bereid het bestemmingsplan te herzien. We hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw bestemmingsplan, dat de naam heeft gekregen bestemmingsplan "Buitengebied 2009, herziening Molendijk 103". De bestemming van het erf wordt via dit bestemmingsplan gewijzigd van "Wonen" in "Wonen- Landhuis".

Beeldkwaliteitsplan

Naast het bestemmingsplan hebben we een beeldkwaliteitsplan voor het erf aan de Molendijk 103 gemaakt. In dit plan worden randvoorwaarden in de vormgeving en materialisatie van bebouwing genoemd.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en -beeldkwaliteitsplan staan vanaf 5 september 2013 op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0189.BP2012000005-ON01>. Daarnaast liggen het ontwerpbestemmingsplan en het -beeldkwaliteitsplan vanaf 5 september 2013 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis.

Zienswijze indienen

Tijdens de periode dat het plan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het -beeldkwaliteitsplan. Dat kan op een aantal manieren:

- Schriftelijk. Richt uw zienswijze aan 'Gemeente Wierden, Gemeenteraad, Postbus 43, 7640 AA Wierden'.
- Via de website. In dat geval gaat u naar www.wierden.nl/zienswijze.
- Mondeling. Hiervoor kunt u een afspraak maken bij het loket Bouwen en wonen.

Vervolg procedure

Na verwerking van de zienswijzen worden de plannen vastgesteld (eventueel gewijzigd). Als het zover is, kunt u dat lezen in de wekelijkse advertentie van de gemeente in De Driehoek en op de website van de gemeente.

Meer weten?

Als u vragen heeft over het ontwerpbestemmingsplan en/of het -beeldkwaliteitsplan, dan kunt u terecht bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail: bouwenenwonen@wierden.nl).