



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Molenstraat e.o., Schijndel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schijndel maken op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 27 juni 2013 het bestemmingsplan Molenstraat e.o. gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied van dit bestemmingsplan beslaat het gebied gelegen tussen de Deken Baekersstraat, Wijbosscheweg, Plein 1944, Hoofdstraat en Mgr. Zwijnsenstraat. Het bestemmingsplan omvat de herziening van de (gedeeltelijk) geldende bestemmingsplannen voor dit gebied, te weten De Beemd, Hoevenbraak, Plein Deelplan Jansen de Wit, St. Servatiusstraat en Jansenpark en voor zover van toepassing de Bouwverordening Schijndel. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en heeft een beheersmatig karakter. Verder is in het bestemmingsplan Molenstraat e.o. het geldende beleid verwerkt.

De volgende wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerp plan aangebracht:

- redactionele wijzigingen;
- op basis van ambtshalve wijzigingen en ingebrachte zienswijzen zijn bestemmingen gewijzigd;
- cultuurhistorisch waardevolle bebouwing uit het Erfgoedbeleid is beschermd via een 'omgevingsvergunning'.

In de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen is een volledig overzicht van de wijzigingen opgenomen.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan Molenstraat e.o. met alle daarbij behorende stukken ligt vanaf 24 augustus 2013 zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan is te raadplegen via de gemeentelijke website: [www.schijndel.nl](http://www.schijndel.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), waar dit te vinden is via identificatienummer: NL.IMRO.0844.BPMolenstraat-VG01. Ook kunnen de stukken worden ingezien in het informatiecentrum van het gemeentehuis.

### Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorwaarde voor beroep tegen het bestemmingsplan is dat degene tijdig zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Deze voorwaarde geldt niet voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht. Ook kan een belanghebbende bij voornoemde Afdeling Bestuursrechtspraak beroep instellen tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in het ontwerp zijn aangebracht. Bovendien bestaat de mogelijkheid om, in geval van onverwijlde spoed, gedurende bovengenoemde termijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak te verzoeken een voorlopige voorziening.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer 073 544 09 99. Voor het inzien van het bestemmingsplan in het informatiecentrum hoeft u geen afspraak te maken. Indien u een toelichting wenst, is een afspraak noodzakelijk.