

Kennisgeving ontwerp 1^e herziening inpassingsplan Waterdunen, Zeeland



Gedeputeerde Staten van de provincie Zeeland maken bekend dat zij op 20 augustus 2013 het ontwerp van de 1^e herziening inpassingsplan Waterdunen hebben vastgesteld. Het ontwerp van de 1^e herziening inpassingsplan Waterdunen ligt met bijbehorende stukken gedurende zes weken, vanaf 29 augustus tot en met 9 oktober 2013 ter inzage. De stukken kunt u inzien bij:

- Provincie Zeeland, Abdij 6 in Middelburg op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur;
- Gemeente Sluis, Raadhuisplein 1 te Oostburg, op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8.30 – 13.00 uur en op woensdag van 8.30 – 16.00 uur.

De ontwerpherziening en de daarop betrekking hebbende stukken zijn tevens digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.zeeland.nl de website van het project Waterdunen www.waterdunen.com.

Herziening van het inpassingsplan Waterdunen is noodzakelijk vanwege de vernietiging door de Raad van State van de bestemming van twee erven in het plangebied. In deze 1^e herziening is het inpassingsplan Waterdunen tevens aangepast aan de resultaten van de grondonderhandelingen en de verdere planuitwerking in het kader van de besteksvoorbereiding. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- enkele kleine aanpassingen van de bestemming van en rond andere erven en woonpercelen in verband met de eigendomssituatie en het feitelijke gebruik;
- er is toepassing gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid m.b.t. de percelen Zandertje 17 en het voormalige parkeerterrein bij 't Killetje;
- mogelijk maken van gebouwen in de bestemming Waterstaatswerken ten behoeve van het bedieningsgebouw van de getijdenduiker en het nieuwe gemaal;
- parkeerterrein aan de Walendijk en de Walendijk (de weg) wisselen van plaats, waardoor het parkeerterrein aan de noordzijde van de weg komt te liggen;
- bestemming van het strand en de strandpaviljoens is aangepast aan de bestemmingsregeling in het Bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Sluis.

Gedurende de bovengenoemde periode van ter inzage legging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp inpassingsplan naar keuze mondeling of schriftelijk bij Provinciale Staten indienen. Het postadres voor de zienswijzen is Provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

Op 4 september a.s. wordt een inloopbijeenkomst gehouden in het projectkantoor op het Veerplein te Breskens. Tussen 16.00 en 20.00 uur kunt u daar terecht voor informatie over de ontwerpherziening en de verdere procedure. Op deze bijeenkomst is tevens informatie te verkrijgen over de start van de kustversterkingswerken in Waterdunen.

Voor nadere informatie, het buiten kantooruren inzien van stukken of het maken van een afspraak omtrent het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan contact opgenomen worden met mw. ir. E.A. Dekker, telefoonnummer 0118-631922.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Alle zienswijzen zullen (anoniem) worden gebundeld in een Nota van Beantwoording. Provinciale Staten van Zeeland nemen de zienswijzen in overweging bij het vaststellen van de definitieve 1^e herziening inpassingsplan Waterdunen. Tegen het vaststellingsbesluit staat voor belanghebbenden beroep open bij de Raad van State. Voorwaarde daarbij is, dat men eerder ook een zienswijze op het ontwerp van de 1^e herziening heeft ingediend, tenzij het plan op het betreffende punt gewijzigd is vastgesteld.