

## Ontwerpbestemmingsplan Europaplein/Zeestraat e.o., Edam-Volendam



Gemeente Edam-Volendam

Burgemeester en wethouders van Edam-Volendam maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van vrijdag 30 augustus 2013 het ontwerpbestemmingsplan Europaplein/Zeestraat e.o. gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt. Het plan idn-nummer van dit bestemmingsplan is NL.IMRO.0385.bpEuropapleinEO-ow01.

### Plangebied

Het plangebied betreft een deel van de oude kom van Volendam. Het plangebied omvat het dorps hart van Volendam. Globaal wordt het gebied begrensd door de Julianaweg, de Edammerweg, de W.J. Tuijnstraat, de Stationsstraat, het Dril, de Havenstraat, de achterzijde van de percelen aan de Ventersgracht, de Rokersgracht, de Spieringstraat en de achterkant van de bebouwing aan de Bokkingstraat. Dit plangebied sluit naadloos aan op het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'Oude Kom Volendam 2012'.

### Doel

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van karakter. De hoofddoelstelling is het kunnen beschikken over een adequate planologische regeling, waarin het meest recente ruimtelijke beleid in een juridisch bindende vorm is neergelegd. Voorts wordt in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een toekomstige ontwikkeling van het dorps hart. In het plan zal op basis van het beeldkwaliteitsplan een regeling worden opgenomen voor bescherming van delen van het plangebied met een monumentaal karakter en met een waardevolle ruimtelijke structuur, architectuur en cultuurhistorische waarde.

### Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan Europaplein/Zeestraat e.o. met de daarop betrekking hebbende stukken liggen gedurende de eerder genoemde periode ter inzage bij het loket van de afdeling VROM, Mgr.C.Veermanlaan 1f in Volendam tijdens de openingsuren van 9.00-12.30 uur. Buiten die uren kan het plan op afspraak worden ingezien (tel. 0299 – 398 398).

### Digitaal raadplegen

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien middels de website van de gemeente: [www.edam-volendam.nl](http://www.edam-volendam.nl), onder de categorie "Inwoner", via de Rubriek "Bouwen, wonen, monumenten" → bestemmingsplannen.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook rechtstreeks inzien via de landelijke voorziening: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0385.bpEuropapleinEO-ow01>

### Zienswijzen

Gedurende de eerdergenoemde periode van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Edam-Volendam, Postbus 180, 1130 AD Volendam onder vermelding van: "zienswijze ontwerpbestemmingsplan Europaplein/Zeestraat e.o." Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u op werkdagen telefonisch een afspraak maken met een medewerker van de sectie Ruimtelijke Ontwikkeling (tel. 0299 – 398 398).

*Edam-Volendam, 26 augustus 2013*