

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Dorpskernen III (Onderdijk, Wervershoof en Andijk) met bijbehorende planMER, Medemblik



Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat het bestemmingsplan Dorpskernen III op 4 juli 2013 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld. Het bestemmingsplan bevat een actualisatie van de, vaak verouderde, bestemmingsplannen voor de dorpskernen Onderdijk, Wervershoof en Andijk.

Milieueffectrapport (planMER)

Voor het bestemmingsplan is een milieueffectrapport (planMER) opgesteld, omdat het bestemmingsplan het kader vormt voor toekomstige 'milieueffectrapportage – (beoordelingsplichtige)activiteiten'. In het planMER zijn de milieueffecten onderzocht en beoordeeld. Het planMER is voorgelegd aan de Commissie voor de milieueffectrapportage. Naar aanleiding van het advies van de commissie is een 'aanvulling planMER' opgesteld.

Gewijzigde vaststelling en amendementen

Het vastgestelde bestemmingsplan is naar aanleiding van de ingediende zienswijzen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op verschillende punten gewijzigd. Daarnaast zijn er diverse ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de bij het raadsbesluit behorende 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Dorpskernen III' en de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Dorpskernen III' zijn alle wijzigingen aangegeven. Beide nota's zijn te vinden als respectievelijk bijlage 5 en 6 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

De raad heeft in zijn vergadering van 4 juli 2013 tevens een aantal amendementen aangenomen op grond waarvan het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. De amendementen hebben betrekking op de regeling voor ondersteunend glas bij agrarische bedrijven, het woonperceel Dijkweg 274 te Andijk en de woningbouwlocatie 'Het Eiland' te Wervershoof.

Ter inzage legging

Het vastgestelde bestemmingsplan (inclusief het raadsbesluit, de amendementen, de Reactienota zienswijzen, de Nota ambtshalve wijzigingen en de stukken met betrekking tot de planMER) ligt met ingang van vrijdag 30 augustus 2013 voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage.

Het bestemmingsplan wordt verbeeld op de gemeentelijke website www.medemblik.nl en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en is direct raadpleegbaar via de plan-ID:

NL.IMRO.0420.BPDorpskernenIII-VA01.

Een papieren versie van het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken kunt u inzien op het gemeentehuis van Medemblik bij het Klant Contact Centrum, Dick Ketlaan 21 in Wognum. Het KCC is op maandag en woensdag geopend van 9:00 tot 20:00 uur en op de overige werkdagen van 9:00 tot 14:00 uur.

Beroepsprocedure

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen binnen een termijn van zes weken, ingaande op de dag na die waarop het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage zijn gelegd, belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Meer informatie staat op de website van de Raad van State, www.raadvanstate.nl.

Beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State kan worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te hebben gemaakt;



-
- Belanghebbenden als het gaat om de wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

De dag na het verstrijken van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij binnen de termijn, in samenhang met een ingediend beroep, een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.