



## Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen Kwinkweerd en Aalsvoort 2012, Lochem



(NL.IMRO.0262.loKwinkwAalsv2012-BP42)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2013 heeft besloten het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Kwinkweerd en Aalsvoort 2012 gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bedrijventerreinen Kwinkweerd en Aalsvoort in Lochem en betreft een actualisering van de bestemmingen voor deze bedrijventerreinen. Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd:

- aan artikel 4.1.1 zijn in de Staat van Bedrijfsactiviteiten enkele bedrijfscategorieën toegevoegd;
- op de verbeelding is de maximale bouwhoogte gewijzigd van twee specifieke gebouwen voor perceel Kwinkweerd 12;
- aan de verbeelding is de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' toegevoegd. Tevens is aan artikel 17.2.2 toegevoegd dat de bestaande bebouwing is uitgezonderd van het verbod om zonder vergunning van het bevoegd gezag te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' medebestemde gronden;
- aan de regels in artikel 21.4 en op de verbeelding is de aanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg' toegevoegd;
- op de verbeelding zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1', 'Waarde – Archeologie 2', 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4' toegevoegd.

Naar aanleiding van bovenstaande wijzigingen zijn enkele tekstdelen in de toelichting aangepast.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 29 augustus 2013 voor de duur van zes weken (tot en met 9 oktober 2013) ter inzage bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorsseel.

Op [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl) kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via de gemeentelijke website.

Het bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn ook worden ingezien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0262.loKwinkwAalsv2012-BP42).

### Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

### Digitaal beroep

Aleen burgers kunnen via Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State



---

beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.

### **Informatie**

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon 0573-289222. De afdeling publiekscontacten is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30-12.30 uur of op afspraak.