



## Vastgesteld bestemmingsplan Woonzorggebouw Heuvelstraat Laren, Lochem



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 1 juli 2013 heeft besloten het bestemmingsplan Woonzorggebouw Heuvelstraat Laren gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot de bouw van een woonzorggebouw aan de Heuvelstraat in Laren, achter de voormalige melkfabriek. Bij de vaststelling zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- De begripsomschrijving "woonzorggebouw" is aangepast;
- De begrippen "verblijfsruimte" en "onzelfstandige wooneenheid" zijn toegevoegd aan de begrip-lijst;
- In artikel 3.2, lid 2 onder a is aangegeven dat buiten het bouwvlak geen verblijfsruimten zijn toegestaan;
- De toegestane bouwhoogte binnen het bouwvlak is verlaagd naar 6,5 meter, waarbij is aangegeven dat ten behoeve van een liftschacht de hoogte maximaal 7,5 meter mag bedragen;
- Er is een verbindende voorwaarde opgenomen aangaande de aanleg en instandhouding van een 2 meter hoge schutting op de perceelsgrens met de woningen aan de Heuvelstraat 1, 3 en 5 om te kunnen voldoen aan de grenswaarden qua geluid.
- De plangrens en de ligging van het bouwvlak zijn in beperkte mate aangepast om te kunnen voldoen aan de gestelde randvoorwaarden.

### Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 29 augustus 2013 voor de duur van zes weken (tot en met 9 oktober 2013) ter inzage bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorsse.

Op [www.lochem.nl](http://www.lochem.nl) kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via de gemeentelijke website.

Het bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn ook worden ingezien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad "Bestemmingsplannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0262.laWZCHEuvelstr-BP41).

### Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.

### Digitaal beroep

Alleen burgers kunnen via het digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.



---

## Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon 0573-289222. De afdeling publiekscontacten is geopend van maandag t/m vrijdag van 8.30-12.30 uur of op afspraak.