



Ontwerpbestemmingsplan 'Park Schothorst e.o.', Amersfoort



Burgemeester en wethouders maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, van 10 januari 2013 tot en met 20 februari 2013 het ontwerpbestemmingsplan "park Schothorst e.o." voor een ieder ter inzage ligt.

Uitgangspunt van het plan

De geldende bestemmingsplannen voor Groot Weede en park Schothorst worden samengevoegd tot één nieuw bestemmingsplan.

De hoofdreden om de bestemmingsplannen te herzien is dat we deze willen digitaliseren volgens landelijk verplichte standaarden en vanwege de wettelijke plicht om bestemmingsplannen elke 10 jaar te herzien. We verwerken in het bestemmingsplan het in de afgelopen jaren gewijzigde beleid zonder dat beleid opnieuw ter discussie te stellen of te wijzigen. Dit zijn bijvoorbeeld de versoepelde regels voor beroepen en bedrijven aan huis en de regels voor evenementen in het stadspark. Bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden per perceel worden ook zoveel mogelijk vastgelegd.

Wijzigingen in het bestemmingsplan:

Binnen het plangebied is een regeling opgenomen voor de bouw van een nieuw Centrum voor Natuur en Milieu Educatie aan de Schothorsterlaan. Daarnaast is in het bestemmingsplan een bevoegdheid voor het college opgenomen om (onder voorwaarden) toestemming te verlenen voor het gebruiken van de begane grond van de Witte Villa (Schothorsterlaan 11) als horecagelegenheid, al dan niet met terras. Een soortgelijke bevoegdheid is opgenomen voor het gebruik van de Witte Villa voor het wonen of zorgwonen.

In het nieuwe bestemmingsplan onderscheiden we nu drie groenfuncties: groen 1 voor gebieden met voornamelijk intensieve recreatie, groen 2 voor gebieden waar recreatie een kleinere rol speelt en natuurwaarden een grotere rol spelen en groen 3 voor gebieden waar intensieve recreatie plaatsvindt, maar waar ook evenementen worden georganiseerd.

Voor de boerderij in Groot Weede zijn regelingen voor (onder andere) nieuwe landgoederen en bed and breakfast, die vooral in het buitengebied gebruikt worden, overgenomen. Tevens is het bebouwingvlak iets aangepast.

Binnen de sportbestemmingen is een mogelijkheid opgenomen om af te wijken van het bestemmingsplan door maatschappelijke voorzieningen, zoals kinderopvang, toe te staan tot maximaal 30% van het vloeroppervlak.

In het stadspark is veel laanbeplanting aanwezig, dat in het voorgaande bestemmingsplan een beschermde status had. Deze bescherming verdwijnt, aangezien bescherming nu wordt geregeld via het bomenbeleid van de gemeente Amersfoort.

Tot slot gaan we in de toelichting van het bestemmingsplan nu uitgebreid in op evenementen als medegebruik in het stadspark.

Procedure

Van 10 januari 2013 tot en met 20 februari 2013 ligt het ontwerpbestemmingsplan "park Schothorst e.o." ter inzage bij de informatiebalie in de centrale hal in het stadhuis, Stadhuisplein 7 (openingstijden: werkdagen van 09.00 - 17.00 uur). Gedurende deze periode kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar maken.



Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad van Amersfoort, postbus 4000, 3800 EA Amersfoort. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u op dinsdag, woensdag of vrijdag telefonisch contact opnemen met dhr. M. Middelbeek via telefoonnummer 033-469 5676.

Het ontwerpbestemmingsplan kan ook digitaal geraadpleegd worden via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (zoek op identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00068-0201). Verder is op de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen een link opgenomen naar de documenten van het ontwerpbestemmingsplan. Klik hiervoor op 'zoeken in alle plannen (via de kaart)', en vervolgens op het plangebied van het bestemmingsplan.