



Vastgesteld bestemmingsplan Landelijk gebied noord en zuid, IJsselstein



Burgemeester en wethouders van IJsselstein delen mee dat vanaf 29 augustus 2013 gedurende 6 weken het besluit van de gemeenteraad d.d. 4 juli 2013 tot het vaststellen van het bestemmingsplan Landelijk gebied noord en zuid ter inzage ligt. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op het volgende:

1. De wijzigingen die voortvloeien uit de Nota van zienswijzen, de ambtelijke wijzigingen en de oplegnotitie zoals deze opgenomen zijn in het bestemmingsplan met in achtneming van de volgende preciseringen;
2. Artikel 3.5 d: er wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het verkleinen van de afstand van spuitcirkels;
3. Artikel 34 gewijzigd vastgesteld door een verwijzing op te nemen naar de 'Beleidsnotie buitengebied IJsselstein' waar het gaat om nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven zoals vermeld in die notitie;
4. Artikel 34.3.2 punt b van het ontwerp bestemmingsplan te lezen als volgt: 'b. De nevenfuncties van omringende agrarische bedrijven en burgerwoningen mogen geen negatieve (milieu) gevolgen hebben voor omringende agrarische bedrijven en burgerwoningen. Omringende agrarische bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering beperkt worden door de nevenfunctie(s) van een ander agrarisch bedrijf of een nevenfunctie bij een woonbestemming of niet-agrarische bestemming';
5. Artikel 34, onder verwijzing van de Oplegnotitie een afwijkingsbevoegdheid te creëren voor theehuisjes (theeschenkerijen) en bed & breakfast voorzieningen bij particuliere woningen in het buitengebied;
6. Ten aanzien van de percelen Hoogland 20 en 22 de bouwvlakken gewijzigd vast te stellen waardoor beide woningen binnen het bouwvlak komen te liggen.

Dit heeft tot gevolg, dat gedurende de termijn van inzagelegging schriftelijk beroep tegen dit besluit ingesteld kan worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden, die op tijd een zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.ijsselstein.nl. Ook kunt u het bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij het Klanten Contact Centrum van het stadhuis te IJsselstein.