

Vastgesteld bestemmingsplan Binnenstad en omgeving, IJsselstein



Burgemeester en wethouders van IJsselstein delen mee dat vanaf 29 augustus 2013 gedurende 6 weken ter inzage ligt het besluit van de gemeenteraad d.d. 4 juli 2013 tot het vaststellen van het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld.

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende punten:

- 1 Wijziging beheer situatie Hollandsche IJssel
Sinds 1 januari 2013 heeft Rijkswaterstaat het beheer van de Hollandsche IJssel overgedragen naar het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. In het artikel Water-Rivier zal worden opgenomen dat voor de Hollandsche IJssel een vergunning voor vlanders en aanlegsteigers aangevraagd moet worden bij het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.
- 2 Omdat voor het plangebied Kloosterplantsoen een separaat bestemmingsplan in voorbereiding is verzoekt het Hoogheemraadschap om te zijner tijd overleg over het desbetreffende bestemmingsplan te hebben.
- 3 De bestemming Waarde-Archeologie-1 is abusievelijk over het gehele beschermde stadsgezicht opgenomen, maar is feitelijk alleen van toepassing op de daadwerkelijke monumenten.
- 4 Achter de percelen Kloosterstraat 5-7-9 bevinden zich in de feitelijke situatie woningen die abusievelijk niet op de verbeelding waren opgenomen. Dit is alsnog gebeurd.
- 5 Op het perceel Kloosterstraat 3 is de functieaanduiding kantoor opgenomen, conform de feitelijk toegestane situatie.
- 6 In de bestemming Groen aan de Sint Nicolaasstraat is een nutsvoorziening aanwezig. Conform de overige nutsvoorzieningen behoort deze in de bestemming Bedrijf te worden opgenomen.
- 7 Perceel Hofstraat 11 heeft abusievelijk een goothoogte van 4.00 meter, waar dit 7,5 meter behoort te zijn. Dit zal worden rechtgezet.
- 8 Op het perceel Doelenstraat 2-12 bevindt zich in het bouwvlak een aangebouwd gedeelte met een bouwhoogte van 3.00 meter welke niet is aangegeven. Dit zal alsnog gebeuren.
- 9 Kronenburgplantsoen 5 is een onlangs vergunde erker nog niet op de verbeelding opgenomen.
- 10 Kronenburgerplantsoen 7 bevindt zich een bijgebouw dat conform het vigerende plan binnen het bouwvlak behoort te liggen.
- 11 Perceel 1911 (aan de noordelijke Stadsgracht) bevindt zich in de bestemming Tuin een bijgebouw. Deze behoort tot de bestemming Wonen, waarbij het bijgebouw zich uitstrekt tot aan de waterlijn.
- 12 Bij de beide kerkgebouwen is geen maximale bouwhoogte opgenomen. In de regels zal bij de bestemming Maatschappelijk worden opgenomen, dat indien geen hoogte is aangegeven, de toegestane bouwhoogte 'als bestaand' is.
- 13 Op het perceel Utrechtsestraat 5a bevindt zich een woning, welke abusievelijk niet binnen een bouwvlak is opgenomen. In het bouwblok tussen de Utrechtsestraat – IJsselstraat missen tevens de bouwvlakken van de bijgebouwen.
- 14 Molen Walkade zullen de aanduiding (cw) en een goothoogte worden opgenomen. Tevens zal de aanwezige molenwinkel met een bouwhoogte binnen het bouwvlak worden opgenomen.
- 15 Aan de Hoge Biezen bevindt zich een nuitsgebouwtje welke in de bestemming Bedrijf moeten worden ondergebracht. Tevens is er in de bestemming Wonen inmiddels een bijgebouw aangebracht.
- 16 Ter plaatse van de Heer Florisstraat moet er sprake zijn van een hoogtescheiding ter plaatse van de terrassen.
- 17 Op het perceel Utrechtsestraat 69 is binnen de bestemming "Centrum" een scheidingslijn aangebracht waarbij een gedeelte van het perceel de aanduiding (w) is aangebracht.
- 18 Op het perceel Weidstraat 11/Voorstraat 40-54 is binnen de bestemming Centrum de aanduiding (H-2) opgenomen.
- 19 Staat van Bedrijfsactiviteiten-functiemenging als bijlage toevoegen.
- 20 Verwijderen: Artikel 22.1.d. Het overschrijden van maatvoeringsvlakken tot ten hoogste 10 meter ter weerszijden van de grens tussen 2 maatvoeringsvlakken.

Dit heeft tot gevolg, dat gedurende de termijn van inzagelegging schriftelijk beroep tegen dit besluit ingesteld kan worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden, die op tijd een zienswijze hebben ingediend;



-
- belanghebbenden die bedenkingen hebben tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan;
 - belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Het bestemmingsplan kunt u inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.ijsselstein.nl. Ook kunt u het bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij het Klanten Contact Centrum van het stadhuis te IJsselstein.