



Bestemmingsplan 'Noordschil bedrijventerrein' (gewijzigd) vastgesteld, Baarn



gemeente Baarn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Baarn maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Baarn in de openbare vergadering van 10 juli 2013 het bestemmingsplan 'Noordschil bedrijventerrein' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied

Bedrijventerrein Noordschil bevindt zich aan de noordwest zijde van de kern Baarn en wordt omsloten door de rijksweg A1 aan de noordzijde, de Wakkerendijk aan de westzijde, de Amsterdamsestraatweg (N221) aan de zuidwestzijde, de Drakenburgerweg aan de zuid- en oostzijde.

Inhoud van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied en is een beheergericht, conserverend bestemmingsplan. Naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. Meer informatie over de wijzigingen is te vinden in het raadsbesluit, de "Nota van wijzigingen", de "Nota van zienswijzen" en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen zowel de toelichting en de regels als de verbeelding. Herstructurering en ontwikkeling wordt niet met bestemmingsplan 'Noordschil bedrijventerrein' mogelijk gemaakt. De locaties die in het ontwerpbestemmingsplan waren opgenomen als "Nog in te vullen" zijn in de gewijzigde vaststelling opgenomen conform de bestaande rechten uit het vigerende bestemmingsplan, alsmede de verleende vrijstellingen daarvan.

Ter inzage

Het bestemmingsplan 'Noordschil bedrijventerrein' met de daarbij behorende stukken ligt van vrijdag 23 augustus tot en met donderdag 3 oktober 2013 ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis, Stationsweg 18 te Baarn, van 8.00 uur tot 17.00 uur (op vrijdagen tot 16.00 uur). Ook is het inzien op afspraak mogelijk bij de balie Frontoffice, telefoon 035-5481611.

Het bestemmingsplan 'Noordschil bedrijventerrein' is digitaal raadpleegbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. (planidentificatie NL.IMRO.0308.000009-VA01). De rechtstreekse link is: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0308.000009-VA01>.

Het bestemmingsplan is ook samen met de bijbehorende stukken digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.baarn.nl, via de knop bestemmingsplannen.

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van vrijdag 23 augustus 2013 tot en met donderdag 3 oktober 2013.

Beroep instellen

De volgende belanghebbenden kunnen gedurende de beroepstermijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Beroep kunt u instellen bij: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl.

Schorsing (verzoek om voorlopige voorziening)

Het indienen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken,



kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor een verzoek om voorlopige voorziening zal de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State griffierecht (kosten) in rekening brengen.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.