



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied noord en Kloosterstraat', 's-Hertogenbosch



's-Hertogenbosch

### Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening

In de Staatscourant van 23 augustus 2013 met nr. 23811 is het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Noord en Kloosterstraat' Rosmalen reeds gepubliceerd. In de publicatie is een fout opgetreden. Daarom vindt u hieronder de volledige, juiste publicatie opnieuw.

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord en Kloosterstraat' (NL.IMRO.0796.0002152-1401) met ingang van 9 september 2013 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord en Kloosterstraat' op 25 juni 2013 gewijzigd vastgesteld.

Dit plangebied ligt in het noordoosten van de gemeente. Het bestaat uit:

- het landelijk gebied ten oosten van de bebouwde kom van Rosmalen ten noorden van de spoorlijn 's-Hertogenbosch Nijmegen. De bebouwde kom van Kruisstraat maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan;
- Kloosterstraat, het gebied ten oosten van de A2 tussen de N279 richting Veghel en de N 617 richting Schijndel.

Het bestemmingsplan is een beheersplan waarin zoveel mogelijk de bestaande situatie en de bestaande rechten worden vastgelegd. In het nieuwe plan is rekening gehouden met het nieuwe beleid van de provincie. Nieuwe ontwikkelingen worden beperkt opgenomen. Wel is voor de agrarische bedrijven aan de Bokkenweg 4a, Empelsehoefweg 5 en Empelsehoefweg 8 een uitbreiding mogelijk gemaakt. Verder wordt een tweede woning mogelijk gemaakt in het pand Kruisstraat 64. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan betreffen:

- een gewijzigde regeling van de bouwblokken voor de veehouderij;
- een gewijzigde regeling voor het scheuren van grasland, drainage en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen in de Kloosterstraat;
- uitbreiding bouwblokken Paddegraafweg 2 en Grintweg 18.

Daarnaast bevat het bestemmingsplan nog een aantal wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in de nota van wijzigingen behorende bij het raadsbesluit.

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) (klik op Bestemmingsplannen, Vastgesteld) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden. Hebt u geen internet? In de hal van het Stadskantoor kunt u gebruikmaken van computers met internet.

### Beroep tegen een bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen een bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtpraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.



---

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

*'s-Hertogenbosch, 6 september 2013*