

Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerreinen Nijverheid-’t Belt, Twello, Voorst



Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerreinen Nijverheid-’t Belt, Twello

Met ingang van **22 augustus 2013** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Nijverheid-’t Belt, Twello (NL.IMRO.0285.15100-VS00) en de bijbehorende stukken. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Voorst vastgesteld op 1 juli 2013. Het plan kunt u op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur** inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer S. Braakman. Zijn telefoonnummer is (0571) 27 92 74. Het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.voorst.nl onder Wonen, Bouwen en Ruimtelijke Ordening, Ruimtelijk plan raadplegen, Ruimtelijke plannen: ter inzage kunt u de stukken bekijken. Tevens kan het plan op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bedrijventerreinen Nijverheid en ’t Belt in Twello. Het plan is grotendeels conserverend van aard en legt de bestaande situatie opnieuw vast. Daarnaast is de eerder vastgestelde beleidsvisie Bedrijventerreinen Nijverheid-’t Belt en Engelenburg in Twello doorvertaald in het plan.

Het vastgestelde plan wijkt af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan. Het plan is gewijzigd met betrekking tot de bouwmogelijkheden voor nieuwe bedrijfswoningen op de bedrijventerreinen. Bestaande bouwrechten voor bedrijfswoningen worden behouden tot een jaar na inwerkingtreding van het vastgestelde bestemmingsplan. Indien van deze bouwmogelijkheden geen gebruik gemaakt wordt, komen deze te vervallen. Hiervoor wordt te zijner tijd een wijzigingsprocedure doorlopen. Andere wijzigingen hebben betrekking op de omvang van de Wro-zone-afwijkingsgebied voor vestiging van detailhandel in volumineuze goederen en het bebouwingspercentage voor bedrijven. Daarnaast zijn op perceelsniveau op enkele plekken de milieuzonering of maatbestemming aangepast en zijn op ondergeschikte punten bouwregels en gebruiksmogelijkheden gewijzigd.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht omtrent het ontwerpbestemmingsplan kunnen beroep instellen. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen ook beroep instellen. Beroep kan met ingang van de dag na de dag waarop de terinzagelegging is aangevangen, voor een periode van zes weken, worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroep schrift kan als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Twello, 21 augustus 2013

*J.T.H.M. Penninx,
burgemeester*

*E.J.M. van Leeuwen,
secretaris*