



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen 'Well' en 'Wellerlooï', Bergen (Li)



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat de gemeenteraad in de vergadering van dinsdag 18 juni 2013 de bestemmingsplannen 'Well' met IDN nummer NL.IMRO.0893.BP11006WELWEL-VA01 en 'Wellerlooï' met IDN nummer NL.IMRO.0893.BP11007WLIWLI-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld

Aanleiding en locatie.

Het plangebied van het bestemmingsplan Well beslaat de gehele bebouwde kom van Well (aan de Maas en aan de N271). Het plangebied van het bestemmingsplan Wellerlooï beslaat de gehele bebouwde kom van Wellerlooï. Beide plannen voorzien in de actualisatie van de nu geldende bestemmingsplannen voor deze gebieden. Nieuwe ontwikkelingen zijn maar beperkt meegenomen.

Ter inzage.

Van donderdag 22 augustus t/m woensdag 2 oktober 2013 liggen deze bestemmingsplannen, de vaststellingsbesluiten van de gemeenteraad (inclusief de zienswijzennota bestemmingsplan Well) en de bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage.

Beide bestemmingsplannen zijn gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft wijzigingen die naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen zijn aangebracht en enkele ambtshalve wijzigingen. De wijzigingen betreffen zowel de toelichting, de regels als de verbeelding. Voor een overzicht van de wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar de vaststellingsbesluiten, inclusief de bijlagen die onderdeel uitmaken van deze besluiten en de gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen.

De stukken liggen voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 te Nieuw Bergen. U kunt de stukken inzien tijdens de openingstijden van het Klant Contact Centrum. Voor het inzien van de stukken dient u zich te melden bij de centrale balie. U kunt het digitale bestemmingsplan ook inzien via www.bergen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep.

Het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit is mogelijk gedurende bovengenoemde inzagetermijn voor:

- Degene die tijdig zienswijzen hebben ingebracht en belanghebbende zijn;
- Belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- Iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Degene die beroep instelt kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt dit verzoek niet binnen de beroepstermijn gedaan, treedt het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als een verzoek om voorlopige voorziening binnen de beroepstermijn is ingediend, treedt het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking voordat op dat



verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift. Aan de indiening van zowel het beroepschrift als een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Vragen.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefoon (0485) 34 83 83.