

Vaststelling bestemmingsplan 'Bûtengebied Dongeradeel en planMER', Dongeradeel



Burgemeester en wethouders van Dongeradeel maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 27 juni 2013 het bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel gewijzigd heeft vastgesteld. Eveneens zijn het daarbij behorende planMER, de 'reactienota ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel en planMER', en de 'nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel' vastgesteld. Ten slotte zijn een drietal amendementen door de gemeenteraad aangenomen die betrekking hebben op het bestemmingsplan.

Plangebied en inhoud van het plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op vrijwel het gehele buitengebied van de gemeente. Voor Dokkum, de grotere dorpen, de Waddenzee en De Centrale As blijven andere bestemmingsplannen gelden. Het bestemmingsplan regelt welk gebruik van gronden en bebouwing is toegelaten, en wat er gebouwd mag worden.

Wijzigingen

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp zoals dat voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen bestaan deels uit overgenomen zienswijzen en deels uit veranderingen die de gemeenteraad op eigen initiatief heeft aangebracht (ambtshalve wijzigingen en amendementen). De ambtshalve wijzigingen hebben onder andere betrekking op gewijzigde bestemmingen, toegevoegde of verwijderde aanduidingen en bestemmingen, wijzigingen van bouwvlakken, en gewijzigde regels.

De belangrijkste wijzigingen zijn hieronder weergegeven. De nummering van de artikelen correspondeert met de nummering naar het vastgestelde plan. Voor een volledige weergave van alle wijzigingen wordt verwezen naar de "Reactienota ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel", de "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel", de amendementen t.b.v. 1. Overdijk – Van de Vosse, 2. Grijpstra, en 3. De Greef, en het bijbehorende bestemmingsplan waarin deze wijzigingen gemarkeerd zijn weergegeven. Tevens zijn de wijzigingen in deze stukken nader gemotiveerd.

De belangrijkste wijzigingen zijn als volgt:

1. Het begrip grondgebonden agrarische bedrijfsvoering (art 1.52.) is gewijzigd in: "een agrarische bedrijfsvoering waarbij voldoende grond aanwezig is om in hoofdzaak de mestafzet en voerwinning te verwezenlijken, op de wijze van een melkrundveehouderijbedrijf, een melkgeitenhouderijbedrijf, een schapenhouderijbedrijf, een akkerbouwbedrijf, een vollegronds tuinbouwbedrijf, een productiegericht paardenhouderijbedrijf, en naar de aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven". In de toelichting (6.6.2.) is vervolgens uitgelegd dat het moet gaan om eigen, gepachte of ruilgrond. Voldoende wordt bepaald door: a) of 60% van mestafzet én voerwinning kan op eigen, gepachte of ruilgrond afgezet worden, of b) er wordt voldaan aan actuele gemiddelde verhoudingsgetallen van aantal dieren per ha voor grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
2. Bestaande functies als een paardrijbak, klein kampeerterrein en ijsbaan zijn opgenomen (verbeelding en art. 3.1. leden s., u., v.).
3. Van bedrijfswoningen is de toegestane omvang vergroot: 150 m² (art. 3.2.1.h., 5.2.1.f., 6.2.1.f., 10.2.1.f., 11.2.1.f., 16.2.1.f., 17.2.1.f., 24.2.2.c., 26.2.1.f., 27.2.1.f.).
4. Van mestvergisters wordt de bestaande situatie vastgelegd in de bouwregels (art. 3.2.3), en de formulering van de maximale kaders waartoe met afwijking doorgegroeid kan worden wordt verduidelijkt (art. 3.3.1., 3.5.1.).
5. De bouwregels voor torensilo's en sleufsilos, platen en bassins (art. 3.2.7.) zijn aangepast tot:
 - a. torensilo's zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak tot een bouwhoogte van ten hoogste 10,00 m;
 - b. sleufsilos, platen en bassins ten behoeve van de opslag van kuil, voer, compost, mest en daaraan gelijk te stellen producten, zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak tot een bouwhoogte van ten hoogste 2,50 m, met uitzondering van bestaande platen ten



- dienste van opslagdoeleinden en mestopslag, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – mestopslag".
6. Bouwregels in de bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij' (art 5.2.1.f.) en 'Sport – Manege' (art. 27.2.1.f.) zijn aangepast zodat hier net als bij de bestemming 'Agrarisch' (art 3.2.1.h.) voor geldt dat bij een te bouwen oppervlak van een bedrijfsgebouw of overkapping van 1.000 m² of bij een gezamenlijk oppervlak boven 1.500 m² een binnenplanse afwijking nodig is, gemotiveerd met een inpassingsplan.
 7. De bedrijven boven milieucategorie 2 zijn specifiek aangeduid (verbeelding en art 6.1.).
 8. Er is een nieuw artikel toegevoegd: 'Bedrijf – Gasbehandelingsinstallatie' (art. 8) voor de gasbehandelingsinstallatie te Anjum, overeenkomstig het geldende bestemmingsplan.
 9. Van woningen wordt de bestaande maatvoering vastgelegd (art. 34.2.1.), waar binnenplannen van afgeweken kan worden vanwege versterken van de ruimtelijke kwaliteit (art. 34.3.2.) of als dit vanwege bouwtechnische vereisten noodzakelijk is (art. 34.3.3.).
 10. Van woningen wordt de mogelijke uitbreiding van de oppervlakte bij afwijking vergroot (art. 34.3.6.).
 11. Aan de bestemming 'Wonen – Dijkwoningen' (art. 35.3.2.) en 'Wonen – Voormalig boerderijpanden' (art. 36.3.4.) wordt een regeling toegevoegd waarmee er ten behoeve van het vergroten van de woonruimte afgeweken kan worden van de vereiste ondergeschiktheid van aan- en uitbouwen en bijgebouwen qua afmetingen aan het hoofdgebouw en bijgebouwen.
 12. In de provinciale verordening Romte is het waardevolle landschap "Lauwersmeergebied" aangewezen. In overeenstemming hiermee wordt hiervoor de dubbelbestemming 'Waarde – Lauwersmeergebied' opgenomen (verbeelding en art. 46.). Deze gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor: het behoud, het herstel en de uitbouw van de aardkundige waarden van het voormalig getijdengebied met fossiele kwelders, platen, geulen en prieden.
 13. Het havengebied van Lauwersoog krijgt een aanduiding "geluidszone – industrie". Deze gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting van geluidgevoelige objecten vanwege geluidzoneringsplichtige inrichtingen (verbeelding en art. 51.1.1.).
 14. Van bestaande windturbines wordt de bestaande ashoogte vastgelegd (verbeelding en art. 51.8.2.c en bijlage 5 van de regels).
 15. Ten behoeve van de realisering van het project Súd le wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de aanduiding "jachthaven" kan worden aangebracht (art. 53.k.).
 16. Voor een verdere onderbouwing van landschappelijke en cultuurhistorische waarden is een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf als bijlage bij de toelichting opgenomen (bijlage 4).
 17. Ontbrekende waterlopen op de verbeelding benoemd op kaart 6.2 van de verordening Romte worden aangeduid als "specifieke vorm van water – waardevolle waterloop".
 18. Aalsum, Stinstrawei 1: Bouwvlak aangepast.
 19. Alddyk. De Alddyk heeft geen waterkerende functie meer. Daarom is de bestemming gewijzigd in 'Agrarisch' of 'Verkeer' en de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch Waardevolle Lijn'.
 20. Anjum, Alddyk 6: Bouwvlak aangepast.
 21. Anjum, Alddyk 22: Bouwvlak aangepast.
 22. Anjum, Bantswei 5: Bestemming gewijzigd in 'Wonen', het betreft geen voormalig boerderijpand.
 23. Anjum, Boltawei 2: Bouwvlak aangepast.
 24. Anjum, Ezumakeech: Bestaande vogelkijkhut heeft de aanduiding "specifieke vorm van natuur – vogelkijkhut" gekregen.
 25. Anjum, Healbeamswei 2: Bouwvlak aangepast.
 26. Anjum, Healbeamswei 6: Bestemming gewijzigd in 'Wonen-Voormalig boerderijpand' en bouwvlak verwijderd.
 27. Anjum, Munnikhusterwei 2: Bouwvlak aangepast.
 28. Bollingwier: Verhard perceel oostelijk van Bollingwier: Bestemming gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Verkeer'.
 29. Bornwird, De Keegen 2: ligging van de woonbestemming aangepast.
 30. Bornwird, Klaarkampsterwei 1: Bouwvlak aangepast.
 31. Bornwird, Parallelwei 4: Bouwvlak aangepast.
 32. Bornwird, Raarderwei 15: Bouwvlak aangepast.
 33. Bornwird, Tsjerkepaad: Woonbestemming en verkeersbestemming aangepast.
 34. Brantgum, Fjildbuorren 2: Aanduiding "grondgebonden" aangebracht i.p.v. "niet-grondgebonden".
 35. Brantgum, Fjildbuorren 3: Aanduiding "specifieke vorm van horeca – kooktheater en catering" toegevoegd.
 36. Ee, Fjellingsreed 1: Bouwvlak aangepast.
 37. Ee, gaswinningslocatie De Tibben: Bestemmingsvlak 'Bedrijf – Delfstof-/energiewinning' aangepast.
 38. Ee, Sanawei 1: Bouwvlak aangepast.
 39. Ee, Skieppereed 19: Er is een bouwvlak opgenomen voor het perceel alsmede een wijzigingsbevoegdheid voor een bedrijfswoning (verbeelding en art. 3.7.6.).



40. Ee, Tibsterwei 31: Bouwvlak aangepast.
41. Engwierum, Dodingawei 36: Bestemming gewijzigd in 'Wonen'.
42. Engwierum, Mounebuorren 2a: "specifieke bouwaanduiding – tijdelijk overkappingen ten behoeve van fruit" aangebracht.
43. Engwierum, Nijlân 28: bestemming gewijzigd in 'Agrarisch'.
44. Engwierum, Nijlân 14: aanduiding "opslag" aangebracht.
45. Engwierum, Sylsterwei 28: Bouwvlak en bestemming aangepast.
46. Engwierum, Tempelsteed 1: Bouwvlak aangepast.
47. Foudgum, De Terp 5: Twee percelen samengevoegd tot één (perceel 00744).
48. Hantumhuizen, Balstienwei 1: Bouwvlak aangepast.
49. Hantumhuizen, Loubuorren 12: Bouwvlak aangepast.
50. Hantumhuizen, Wierumerwei 6: Bestemming gewijzigd van 'Wonen' naar 'Wonen – Voormalig boerderijpand'.
51. Hantumhuizen, Wierumerwei 12: Aanduiding "specifieke vorm van recreatie – logies met ontbijt" toegevoegd. Verbeelding en regels (binnen de bestemming 'Wonen') hierop aangepast.
52. Hantumeruitburen, Droppingwei 4: Bouwvlak aangepast.
53. Hantumeruitburen, Fenneweg 24: Aanduiding "veldschuur" wordt aangebracht. Tevens wordt dit begrip (art. 1. 102) aangepast tot "een schuur, die wordt gebruikt voor het bieden van huisvesting van vee, de opslag van agrarisch materieel of agrarische producten en/of niet-agrarische opslag".
54. Hantumeruitburen, Jagtlustwei 6: Bestemming 'Waarde – Landschap verkaveling' verwijderd van het bouwvlak.
55. Hiaure, De Ham 2: bestemming gewijzigd in 'Wonen – Voormalig boerderijpand'.
56. Hiaure, De Wylgen 5: Aanduiding gewijzigd in "grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve neventak".
57. Hiaure, Krûdikker 2: bestemmingsvlak 'Wonen – Voormalig boerderijpand' vergroot naar de omvang van het feitelijke erf.
58. Holwerd, Miedwei 2: Aanduiding "windturbine" verwijderd.
59. Holwerd, Ten noorden van Holwerd: Bestemming van de loods van het waterschap is veranderd van 'Bedrijf' naar 'Water-Waterkering'.
60. Koaterhusterwei: Bestemming van perceel tussen Ternaard en Wierum, kadastraal bekend als gemeente Nes, sectie C nr 21 gewijzigd van 'Groen' naar 'Agrarisch'.
61. Lioessens, Dyksterwei 1: Bestemmingsvlak aangepast.
62. Metslawier, Roptawei 4: Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van een functieverandering naar 'Agrarisch – Glastuinbouw' (verbeelding en art. 3.7.15).
63. Metslawier, Roptawei 29: Aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten" verwijderd.
64. Moddergat, It Graneatfabryk: Bouwvlak aangepast.
65. Morra, Kleasterwei 3: Bouwvlak aangepast.
66. Morra, Skyligerwei 2: Bouwvlak aangepast.
67. Morra, Skyligerwei 4: Bouwvlak aangepast.
68. Nes, Nijtsjerksterwei 14: Twee bestaande woningen krijgen elk een bouwvlak.
69. Nes, Wierumerwei 3: De bestemming 'Wonen – Voormalig boerderijpand' wordt vergroot.
70. Niawier, Mearswei 3: Bouwvlak aangepast.
71. Oosternijkerk, Berchhuzen 9: Bouwvlak aangepast.
72. Oostrum, Agrarisch perceel aan de Tichelwei: Bestemming gewijzigd van 'Verkeer' naar 'Agrarisch'.
73. Raard, Bannerhûs 6: Aanduiding "specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf" aangebracht.
74. Raard, Van Kleffenswei 19: Bestemming 'Waarde – Archeologisch waardevol terrein' vergroot.
75. Ternaard, Fiskbuorren 26: Van een schuurperceel tegenover dit adres wordt de bestemming gewijzigd in 'Wonen', en wordt de aanduiding "specifieke vorm van waarde – cultuurhistorisch waardevol hok" aangebracht.
76. Ternaard, Hollewei 1: Aanduiding "grondgebonden agrarisch bedrijf met intensieve neventak" aangebracht.
77. Ternaard, Hollewei 4: Bouwvlak voor deze woning opgenomen.
78. Ternaard, It Skoar: De aanduiding "vrijwaringszone – waterkering" van de bestemming 'Wonen – Dijkwoningen' verwijderd.
79. Ternaard, It Skoar 2: Bouwvlak aangepast.
80. Ternaard, It Skoar 24: Op dit perceel wordt een zorgboerderij toegestaan (verbeelding en art. 36.1.8.).
81. Ternaard, Lytse wei 8: Wijzigingsbevoegdheid voor de oprichting van een agrarisch bedrijf toegevoegd.
82. Ternaard, Pelmûnawei 7: Bouwvlak aangepast.
83. Wetsens, Jaerlawei 1: Bouwvlak aangepast.



Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, planMER en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 augustus 2013 gedurende zes weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- digitaal via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Het identificatienummer van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Bûtengebied Dongeradeel' is NL.IMRO.0058.BPBG2012-VA01;
- digitaal als pdf bestand, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het planMER inclusief de bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website www.dongeradeel.nl, via 'Wonen, Verkeer & Veiligheid' en vervolgens 'buitengebied';
- bij de publieksbalie (Bouwzaken), aan de Koningstraat 13 te Dokkum.

Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kan beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
- een ieder tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de inwerkingtreding van een bestemmingsplan niet op. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.