



Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein Everdenberg, Oosterhout



gemeente **Oosterhout**

Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken ingevolge artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met **ingang van 22 augustus 2013** gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** ligt het door de gemeenteraad op 25 juni 2013 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan **Bedrijventerrein Everdenberg** (NL.IMRO.0826.BSPeverdenberg-VA01), met de hierbij behorende stukken.

Alle stukken kunnen worden ingezien bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout en kunnen ook geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeplannen.nl of op de website van de gemeente www.oosterhout.nl (pad:ruimtelijke ontwikkeling → bestemmingsplannen → Oosteind).

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied, dat het huidige bedrijventerrein Everdenberg omvat. Dit gebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Bremstraat, aan de oostzijde door het Oude Heikantsepad, aan de zuidzijde door het Wilhelminakanaal en aan de westzijde door de A27.

Het betreft een actualisatie van de bestaande situatie. Binnen dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. In de regels zijn in artikel 10 'Leiding-Gas' enkele tekstuele aanpassingen doorgevoerd welke de inhoud van het artikel niet hebben veranderd, op de verbeelding is de belemmeringsstrook rondom de afsluiterschema's van de aanwezige gasleidingen gewijzigd aangegeven en in de toelichting is in paragraaf 2.3.3 'Groen en Water' het beleid van Rijkswaterstaat als beheerder van het Wilhelminakanaal toegevoegd.

Beroep

Vanaf de dag na ter inzage legging van de stukken (**vanaf vrijdag 23 augustus 2013**) kan gedurende 6 weken (**dus tot uiterlijk 5 oktober 2013**) beroep worden ingesteld tegen het gewijzigde besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het plan zijn aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Oosterhout, 21 augustus 2013