



## Vaststelling bestemmingsplan 'Cornelis Douwesterrein II' en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, Amsterdam-Noord



Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord maakt, ingevolge de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De deelraad van stadsdeel Noord heeft bij besluit van 20 juni 2013, 5893-A, het bestemmingsplan gewijzigd, ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de deelraad van stadsdeel Noord ook besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 21 augustus 2013 tot en met 2 oktober 2013 ter inzage op het volgende adres:

- de balie Vergunningen van stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000. Geopend maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 15.00 uur en donderdag van 13.00 tot 19.00 uur.

Een digitale versie van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken staat op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0363.N1101BPSTD-VG01.

### Bestemmingsplan

Het plangebied wordt globaal begrensd aan de oostzijde door de Klaprozenweg overgaan in de TT Melaniaweg, aan de noordzijde door een gedeelte van het Coentunnel circuit overgaan op de Cornelis Douwesweg en Klaprozenweg, aan de westzijde door het IJ en daaropvolgend door de Meteorenweg en aan de zuidzijde door het IJ en vervolgens overlopend om TT Vasumweg.

Het voorontwerpbestemmingsplan is in hoofdzaak een conserverend plan dat de huidige regelingen van het huidige bestemmingsplan vastlegt, maar maakt ook enkele ontwikkelingen mogelijk.

### Beroep besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Van 22 augustus 2013 tot en met 2 oktober 2013 kan een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de deelraad van stadsdeel Noord naar voren heeft gebracht, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonde dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling door de deelraad van stadsdeel Noord in het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### Beroep besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Van 22 augustus 2013 tot en met 2 oktober 2013 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### Beroepsgronden

Het betreft een project waarop afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.



---

## **Inwerkingtreding**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluiten niet.

## **Voorlopige voorziening**

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

*Amsterdam-Noord, 20 augustus 2013*

*Het dagelijks bestuur van stadsdeel Noord,  
H.B.P. Elbers,  
secretaris*

*R. Post,  
voorzitter*