

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Schooten, Helmond



Gemeente
Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad op 25 juni 2013 het bestemmingsplan Schooten gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 20 augustus 2013 zes weken ter inzage. Het betreft een actualiseringsplan. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Europaweg in het zuiden, de Hortsedijk in het oosten, de Schootense Dreef in het noorden en de Veedrift in het westen.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Identificatiecode is NL.IMRO.0794.1700BP100332-2000. Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. Het bekijken van dit exemplaar kan alleen op afspraak, via telefoonnummer 14 04 92 of via www.helmond.nl/afspraak. De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Wijzigingen

Wijzigingen op de verbeelding:

- Het bouwvlak binnen de bestemming Bedrijventerrein ten westen van de Steenovenweg wordt aangepast en ditzelfde bouwvlak wordt aan de noordzijde aan de gebouwen aangepast.
- Steenovenweg 4A krijgt de aanduiding maximale bouwhoogte 14m, Steenovenweg 4 max. 16 en 5 m voor het oostelijke deel.
- De kadastrale percelen T 7388 en T 7389 voor zover gelegen binnen het bouwvlak van de bestemming Bedrijventerrein krijgen de aanduiding maximale bouwhoogte 15 m.

Wijzigingen in de regels:

- Art. 6 Bedrijventerrein: de maximale bouwhoogte van 3 m voor de aanduiding garage wordt toegevoegd
- Art. 6 Bedrijventerrein: het bestaande brandstoffenpark met bijgebouwen is buiten het bouwvlak toegestaan wordt toegevoegd aan de bouwregels.
- de aanduiding nutsvoorziening met bijbehorende regels wordt in de bestemming Bedrijf opgenomen ipv in de bestemming Bedrijventerrein.

Voor een compleet overzicht en exacte beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsvoorstel en raadsbesluit van 25 juni 2013 en het gewijzigd vastgestelde, ter inzage liggende, bestemmingsplan.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 21 augustus 2013 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet worden gestuurd naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.



Helmond, 16 augustus 2013

*Burgemeester en wethouders,
P.J.M.G. Blanksma – Van den Heuvel,
burgemeester.*

*A.A.M. Marneffe RA,
secretaris*