



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kom Schijndel 2013, Schijndel



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schijndel maken op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 27 juni 2013 het bestemmingsplan Kom Schijndel 2013 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan omvat de herziening van een groot aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente Schijndel. Het omvat de deelgebieden Hopstraat, De Borne, Plein, Hulzebraak, Hoevenbraak, De Beemd, een gedeelte van de Langstraat en de kern Wijbosch. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en heeft een beheersmatig karakter. Verder is in het bestemmingsplan het geldende beleid verwerkt. De volgende wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerp plan aangebracht:

- redactionele wijzigingen;
- op basis van ambtshalve wijzigingen en ingebrachte zienswijzen zijn op perceelsniveau bestemmingen gewijzigd;
- cultuurhistorisch waardevolle bebouwing uit het Erfgoedbeleid is beschermd via een 'dubbelbestemming'.

In de Nota van Zienswijzen en Wijzigingen is een volledig overzicht van de wijzigingen opgenomen.

### Ter inzage

Het bestemmingsplan Kom Schijndel 2013 met alle daarbij behorende stukken ligt vanaf 9 augustus 2013 zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan is te raadplegen via de gemeentelijke website: [www.schijndel.nl](http://www.schijndel.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) waar het te vinden is via identificatienummer: NL.IMRO.0844.BPKomschijndel2013-VG01. Ook kunnen de stukken worden ingezien in het informatiecentrum van het gemeentehuis.

### Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde voor dit beroep is dat degene tijdig zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Deze voorwaarde geldt niet voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Ook kan een belanghebbende bij voornoemde Afdeling Bestuursrechtspraak beroep instellen tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in het ontwerp zijn aangebracht. Bovendien bestaat de mogelijkheid gedurende bovengenoemde termijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer 073 544 09 99. Voor het inzien van het bestemmingsplan in het informatiecentrum hoeft u geen afspraak te maken. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.