



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Centrum Sittard, Sittard-Geleen



Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het door de raad op 26 juni 2013 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Centrum Sittard' ter inzage ligt.

Het bestemmingsplan beoogt het actualiseren en conserveren van de huidige planologische situatie.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de binnenstad van Sittard en enkele omliggende straten. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Odasingel (vanaf kruispunt Hasseltsestraat en Dr. Nolenslaan tot aan het kruispunt Paardestraat en Tudderenderweg). In het oosten grenst het plangebied aan de President Kennedyingel en de Leyenbroekerweg tot aan de Jubileumstraat. In het zuiden wordt de plangrens gevormd door de Jubileumstraat en de Beukenlaan, de Parklaan tot aan de Agricolastraat en de Agricolastraat tot aan de Rijksweg Zuid. Tot slot vormen de Rijksweg Zuid, Rijksweg Noord en de Hasseltsestraat de westelijke plangrens.

De wijzigingen hebben met name betrekking op de verbeelding ter plaatse van de adressen Leyenbroekerweg 23-27a (de toegespitste bestemming garagebedrijf is thans gewijzigd conform de voorheen geldende bestemming bedrijfsdoeleinden), Putstraat 39 (horecabestemming toegespitst op drankensector is gewijzigd in centrumfunctie C-2), Putstraat 28-30 (toegespitste horecabestemming drankensector is uit het bestemmingsplan geschrapt) en Nieuwstraat 11 (centrumfunctie is gewijzigd in horecabestemming), alsmede op het schrappen van planregel 30.4, sub k (waardoor bewerkstelligd wordt dat moderne architectuur in de historische binnenstad niet zondermeer is toegestaan). Verder is de invulling voor de bouwvlakken langs de Odasingel en Haspelsestraat verruimd c.q. in overeenstemming gebracht met de reeds bestaande functiemogelijkheden van het bestemmingsplan Zitterd Revisited.

Ter inzage

Het bestemmingsplan ligt met ingang vanaf 15 augustus 2013 tot en met 25 september 2013 voor eenieder ter inzage bij de balie Vergunningen van de Stadswinkel Geleen, Markt 1 te Geleen.

De openingstijden van de balie zijn dagelijks van 9.00 uur tot 12.00 uur en buiten deze tijden op afspraak.

Het bestemmingsplan is tevens in te zien op: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen de termijn van terinzagelegging kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag), door:

- een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan tijdig een zienswijze heeft ingediend
- een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (eveneens postbus 20019, 2500 EA Den Haag). In dat geval treedt het besluit niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Tegen de gewijzigde onderdelen van het plan kan eenieder bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen.

14 augustus 2013

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen