



Vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' en besluit Wet geluidhinder, Boxtel



Burgemeester en wethouders van Boxtel maken bekend dat met ingang van vrijdag 16 augustus tot en met donderdag 26 september 2013 het vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' (met codering NL.IMRO.0757.BP03Ladonk2013-vst1) en het bijbehorende besluit Wet geluidhinder ter inzage ligt. Deze bekendmaking vindt plaats op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inhoud bestemmingsplan

Met het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' worden de verschillende en verouderde bestemmingsplannen, die tot dusver golden voor het bedrijventerrein, herzien en ondergebracht in één nieuw bestemmingsplan. Door middel van dit nieuwe plan wordt de bestaande planologische en feitelijke situatie opgenomen in een actueel, eenduidig en digitaal bestemmingsplan, afgestemd op huidig beleid en regelgeving. Het plan heeft betrekking op het plangebied dat tot dusver ook als bedrijventerrein was bestemd, zijnde het gehele bedrijventerrein Ladonk inclusief Vorst A.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wijzigingen aangebracht. De wijzigingen vloeien voort uit de beantwoording van de zienswijzen en behelzen daarnaast ambtshalve aanpassingen ter verbetering van het plan.

Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar het raadsbesluit en de daarbij behorende stukken, in het bijzonder de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen' waarin de wijzigingen zijn vermeld.

De wijzigingen hebben met name betrekking op wijzigingen op perceelsniveau naar aanleiding van zienswijzen. Het betreft ondermeer wijzigingen van de milieucategorie en omschrijving van de bedrijfsactiviteiten, aanpassing bouwregels (bouwvlak, hoogte, bebouwingspercentage) en toevoeging bedrijfswoning. Enkele belangrijke wijzigingen betreffen:

- ten behoeve van de vestiging van een 150 kV-station is op de locatie aan de Keulsebaan een aanduiding opgenomen. Uitsluitend binnen deze aanduiding is een 150 kV-station toegestaan;
- de A-watervgangen en enkele andere waterbelangen zijn specifiek bestemd;
- bij amendement van de raad is de locatie voor de bouwmarkt binnen de zone 'detailhandel volumineus' niet meer rechtstreeks middels een aanduiding opgenomen maar is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid in de regels opgenomen.

Gewijzigd besluit Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben voor 10 woningen binnen het plangebied een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder vastgesteld. Dit is gebeurd op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder. Het definitieve besluit wijkt op één onderdeel af van het ontwerpbesluit, namelijk als gevolg van de toevoeging van een extra woning waarvoor ook voor deze woning een hogere waarde is vastgesteld. Het betreft de bedrijfswoning Havervelden 4a die in het ontwerpbestemmingsplan abusievelijk niet als zodanig was bestemd.

De hogere waarde tot maximaal 60 dB(A) zijn vastgesteld voor de woningen, gelegen aan de Havervelden, het Hemelrijk, de Mijlstraat en de Schouwrooij. Deze hogere waarde is een gevolg van de herzonering van het industrieterrein Ladonk.

Inzage

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan met bijlagen en het besluit Wet geluidhinder kunt u met ingang van vrijdag 16 augustus 2013 inzien.

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit kunt u digitaal raadplegen via de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Ladonk is bekend onder nummer NL.IMRO.0757.Bp03Ladonk2013-vst1.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan, het vaststellingbesluit en het besluit Wet geluidhinder inzien in de leeshoek van het gemeentehuis, ingang Markt, en in de bibliotheek aan de Burgakker 4 in Boxtel.



Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur en op woensdag en donderdag tevens van 17.00 tot 19.30 uur.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en/of het besluit Wet geluidhinder kunt u beroep instellen wanneer u:

- belanghebbende bent en tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan of tijdig bij het college zienswijzen over het ontwerpbesluit Wet geluidhinder naar voren heeft gebracht;
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- belanghebbende bent en het beroep gericht is tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan of het college bij de vaststelling van het besluit Wet geluidhinder heeft aangebracht.

Het beroep moet u schriftelijk instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking daags na afloop van de genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van de besluiten niet. Om de inwerkingtreding te schorsen, moet u naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat geval treden de besluiten niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Boxtel, 15 augustus 2013

*Burgemeester en wethouders van Boxtel
De secretaris,
J.K. Fraanje*

*De burgemeester,
M. Buijs*