



Vaststelling exploitatieplan 'Centrum Vlijmen', Heusden



Het college van Heusden maakt bekend, dat de gemeenteraad op 18 juni 2013 het exploitatieplan Centrum Vlijmen (OEPDGB20121127Centrum Vlijmen) heeft vastgesteld.

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Vlijmen en wordt globaal begrensd door de achterzijde van de zuidwand aan de Julianastraat, in het westen de achterzijde van de westwand aan het Plein, in het oosten door de achterzijde van de oostwand van het Plein en in het zuiden door de voorgevels (de gevels van het bebouwingslint aan de zuidzijde) aan de Akker.

Het bestemmingsplan heeft als doel het mogelijk maken van het centrumplan Vlijmen. Het programma omvat circa 4.900 m² aan winkelruimte, horeca en dienstverlening, maximaal 48 woningen en circa 400 parkeerplaatsen (waarvan 210 ondergronds).

Het exploitatieplan bevat een nadere uitwerking van planologische aspecten van het bestemmingsplan Centrum Vlijmen, juridische aspecten en het regelt het kostenverhaal.

Inzage

Het vastgestelde plan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 16 augustus 2013 gedurende 6 weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Drunen en Vlijmen en in de bibliotheek in Oudheusden. Een digitale versie van het exploitatieplan is raadpleegbaar via www.heusden.nl.

Beroep

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de bovenvermelde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan eenieder gedurende de bovenvermelde termijn beroep instellen tegen de eventuele wijzigingen die bij de vaststelling door de gemeenteraad in het ontwerpexploitatieplan zijn aangebracht.

U stelt beroep in door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waarbij tevens een voorlopige voorziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kan worden gevraagd bij de voorzitter van die Afdeling. U kunt ook digitaal beroep instellen via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>

Het vastgestelde exploitatieplan treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde exploitatieplan niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het vastgestelde exploitatieplan. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat het beroepschrift de gronden van het beroep moet bevatten en dat de indiener niet in de gelegenheid wordt gesteld het beroepschrift nader te motiveren. Een beroepschrift dat niet is gemotiveerd, zal niet-ontvankelijk worden verklaard. Dat betekent dat het beroepschrift inhoudelijk niet wordt behandeld.