

Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Nagtegael' vastgesteld, Midden-Drenthe

GEMEENTE
MIDDEN-DRENTHE

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat de gemeenteraad op 27 juni 2013 het bestemmingsplan "Nagtegael" gewijzigd heeft vastgesteld. De imro-code van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1731.Nagtegael-VST1. De gemeenteraad heeft tevens het bijbehorende beeldkwaliteitsplan vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet voor een deel in vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. In het gebied ten westen van het Linthorst Homankanaal is het mogelijk om op basis van het huidige bestemmingsplan nog ca. 15 woningen te bouwen. Deze bouw mogelijkheden zijn in het plan opgenomen. Daarnaast is het gebied ten oosten van het Linthorst Homankanaal nog volop in ontwikkeling. Voor dit gebied is een bouwprogramma opgesteld en door de gemeente goedgekeurd. Dit bouwprogramma is in het bestemmingsplan opgenomen. Na realisatie van voornoemde bouw mogelijkheden zijn er binnen de wijk 600 woningen gerealiseerd, waarmee de plan capaciteit uit het oude bestemmingsplan is ingevuld. Er blijft dan echter nog een onbebouwd gebied over. In voorliggend bestemmingsplan wordt ruimte geboden om in dit gebied maximaal 65 extra woningen te realiseren.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp betreffen uitsluitend ambtelijke, technische wijzigingen die geen juridische gevolgen hebben voor de inhoud van het bestemmingsplan.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 15 augustus 2013 ter inzage. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.middendrenthe.nl, onder de rubriek 'Wonen en Dorpen' > 'bestemmingsplannen'. De stukken zijn tevens in te zien bij de Gemeentewinkel in het gemeentehuis in Beilen (Raadhuisplein 1).

Beroep

Met ingang van 16 augustus 2013 kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende die tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend;
- een belanghebbende die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen en
- alle belanghebbenden voor zover het gaat om de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die tijdig beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden gevoegd.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rinette Ipema van de afdeling Bouwen en Wonen van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 539 677, e-mail gemeente@middendrenthe.nl